

AVV. NELLA GIOVANNA FERRARI
Patrocinante in Cassazione
Piazza Stallani, 8/1
17014 CAIRO MONTENOTTE SV
tel.: 019-5090029 fax: 019-5090881
P.E.C.: nellagiovanna.ferrari@ordineavvocatisv.it
TRIBUNALE CIVILE DI SAVONA

3365A

Ricorso ex art. 1159 bis c.c.

Usucapione speciale per la piccola proprietà rurale

La Sig.ra **DALLERA GRAZIELLA**, (Cod. Fisc.: **DLL GZL 57B68 D264A**), nata a Dego, (SV), il 28.02.1957, residente in Dego, (SV), Via Savona, n. 4/2, rappresentata e difesa dall'Avv. Nella Giovanna Ferrari, (Cod. Fisc.: **FRR NLG 65B63 F213I**; P.E.C.: nellagiovanna.ferrari@ordineavvocatisv.it), presso il cui Studio è elettivamente domiciliata in Cairo Montenotte, Piazza Stallani, n. 8/1, giusta procura speciale del 29.07.2017, posta in calce al presente atto,

premess o che

1-La ricorrente gode in modo pieno, esclusivo e indisturbato dei seguenti terreni da oltre venti anni, siti nel Comune di Dego, censiti al **Catasto Terreni di Savona**, come da visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Savona che si allegano (**All.to n. 1**), precedentemente posseduti dal proprio zio, Rognone Giovanni, nato il, nato a Dego in data 19.07.2027 e deceduto in Millesimo in data 17.03.2008, del quale peraltro la ricorrente è erede testamentaria:

a)-Foglio n. 28:

- mappale n. 223, della superficie di mq. 2.100, a prato, classe 4;
- mappale n. 230, della superficie di mq. 1.990 a incolto produttivo, classe U;
- mappale n. 231, della superficie di mq. 2.890, a seminativo, classe 3;
- mappale n. 264, della superficie di mq. 3.160, a bosco ceduo, classe 2;
- mappale n. 265, della superficie di mq. 410, a seminativo, classe 4;
- mappale n. 266, della superficie di mq. 910, a bosco ceduo, classe 3;



per una superficie complessiva di metri quadrati 11.460;

b)-Foglio n. 29:

- mappale n. 257, della superficie di mq. 640, a prato, classe 3;
- mappale n. 259, della superficie di mq. 14.360, a prato, classe 4;
- mappale n. 310, della superficie di mq. 6.430, a prato, classe 4;

per una superficie complessiva di metri quadrati 21.430;

c)-Foglio n. 42:

- mappale n. 97, della superficie di mq. 1.350, a castagneto da frutto, classe 3;
- mappale n. 101, della superficie di mq. 5.850, a bosco ceduo, classe 2;
- mappale n. 111, della superficie di mq. 650, a castagneto da frutto, classe 4;
- mappale n. 112, della superficie di mq. 320, a seminativo, classe 4;
- mappale n. 115, della superficie di mq. 450, a seminativo, classe 4;
- mappale n. 116, della superficie di mq. 66, a seminativo, classe 4;
- mappale n. 117, della superficie di mq. 200, a seminativo, classe 4;
- mappale n. 118, della superficie di mq. 290, a seminativo, classe 4;
- mappale n. 119, della superficie di mq. 1.790, a castagneto da frutto, classe 4;
- mappale n. 120, della superficie di mq. 190, a seminativo, classe 4;
- mappale n. 149, della superficie di mq. 830, a bosco ceduo, classe 2;
- mappale n. 150, della superficie di mq. 1.220, a seminativo, classe 3;
- mappale n. 155, della superficie di mq. 3.870, a seminativo, classe 3;
- mappale n. 156, della superficie di mq. 4.100, a prato arborato, classe 2;
- mappale n. 171, della superficie di mq. 360, a vigneto, classe 2;
- mappale n. 409, della superficie di mq. 4.950, a bosco ceduo, classe 2;
- mappale n. 410, della superficie di mq. 180, a prato, classe 4;



per una superficie complessiva di metri quadrati 26.666;

d)-Foglio n. 43:

- mappale n. 44, della superficie di mq. 300, a bosco ceduo, classe 1,
- mappale n. 47, della superficie di mq. 15.180, a seminativo, classe 3,
- mappale n. 104, della superficie di mq. 530, a prato, classe 3,
- mappale n. 469, della superficie di mq. 2.220, a pascolo, classe U,

per una superficie complessiva di metri quadrati 18.230;

e)-Foglio n. 42:

- mappale n. 90, della superficie di mq. 22.280, a bosco misto, classe 2,
- mappale n. 96, della superficie di mq. 310, a seminativo, classe 3,
- mappale n. 100, della superficie di mq. 6.650, a bosco ceduo, classe 2,
- mappale n. 102, della superficie di mq. 1.500, a seminativo, classe 4,
- mappale n. 103, della superficie di mq. 1.890, a bosco ceduo, classe 2,
- mappale n. 110, della superficie di mq. 2.620, a pascolo, classe U,
- mappale n. 169, della superficie di mq. 920, a prato, classe 3,
- mappale n. 170, della superficie di mq. 2.510, a seminativo, classe 3,

per una superficie complessiva di metri quadrati 38.680;

2-la ricorrente gode altresì in modo pieno, esclusivo e indisturbato da oltre venti anni dei fabbricati annessi a suddetti fondi rustici siti nel comune di Dego, Loc. Magliani, SNC, p. T-1, censiti al **Catasto Immobili di Savona** al Foglio 42, mappali nn. 172, 173, 174, classificati quali unità collabenti, senza rendita catastale, dapprima posseduti in modo indisturbato e continuato dal Sig. Rognone Giovanni, nato a Dego in data 19.07.2027 e deceduto in Millesimo in data 17.03.2008, del quale inoltre la ricorrente è erede testamentaria;

3-Il Comune di Dego, nel cui territorio sono situati i sopradescritti fondi rustici e annessi fabbricati, è classificato "montano" ai sensi della Legge 3



dicembre 1971 n. 1102 e successive modifiche;

4-Il possesso degli immobili di cui ai punti precedenti sono posseduti dalla ricorrente da oltre 20 anni, essendo succeduta nell'accessione del possesso degli stessi al proprio zio Rognone Giovanni, nato a Dego in data 19.07.2027 e deceduto in Millesimo in data 17.03.2008.

5-Ad oggi, i terreni di cui sopra risultano così intestati, come da visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Savona:

A)-gli immobili di cui ai paragrafi *a), b), c) e d)* del punto 1) ai Sigg.ri:

-**Barbero Giuseppa**, per la quota di proprietà di 10/234;

-**Barbero Giuseppe**, per la quota di proprietà di 10/234;

-**Pisano Carla Enrica**, per la quota di proprietà di 5/234;

-**Pisano Giorgio**, per la quota di proprietà di 5/234;

-**Rossi Pierrette Henriette**, per la quota di proprietà di 5/234;

-**Rossi Serge Jean**, per la quota di proprietà di 5/234;

-**Sicco Epifanio Adolfo Angelo fu Giuseppe**, per la quota di proprietà di 8/234;

-**Sicco Albina fu Giuseppe**, per la quota di proprietà di 8/234;

-**Sicco Eugenio fu Giuseppe**, per la quota di proprietà di 8/234;

-**Sicco Serafino Giovanni Antonio fu Giuseppe**, per la quota di proprietà di 8/234;

-**Sicco Giuseppina Maria Angela fu Giuseppe**, per la quota di proprietà di 8/234;

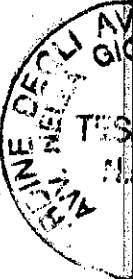
-**Sicco Luigi Stefano fu Giuseppe**, per la quota di proprietà di 8/234;

-**Sicco Maria fu Giuseppe**, per la quota di proprietà di 8/234;

-**Sicco Teresa fu Giuseppe**, per le quote di proprietà di 8/234 e 130/234.

B)-gli immobili di cui al paragrafo *e)* del punto 1) ai Sigg.ri:

Barbero Giuseppa, per la quota di proprietà di 10/40;



Firmato Da: BRIAASCO ROBERTA Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d2e2001808ca9a7e793c25fac80616d
Firmato Da: FERRARI NELLA GIOVANNA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3e45b6d7e7c4038e

Barbero Giuseppe, per la quota di proprietà di 10/40;

Pisano Carla Enrica, per la quota di comproprietà di 1/40;

Pisano Giorgio, per la quota di comproprietà di 1/40;

Rossi Pierrette Henriette, per la quota di proprietà di 5/40;

Rossi Serge Jean Effisio, per la quota di proprietà di 5/40.

C)-l'immobile identificato catastalmente al Foglio 42, Part. 173 ai Sigg.ri:

Barbero Giuseppa, per la quota di proprietà di 10/40;

Barbero Giuseppe, per la quota di proprietà di 10/40;

Pisano Carla Enrica, per la quota di proprietà di 5/40;

Pisano Giorgio, per la quota di proprietà di 5/40;

Rossi Pierrette Henriette, per la quota di proprietà di 5/40;

Rossi Serge Jean Effisio, per la quota di proprietà di 5/40.

C)-Gli immobili identificati catastalmente al Foglio 42, Part. 172 e 174 sono intestati ai Sigg.ri:

Barbero Giuseppa, per la quota di proprietà di 43/1000;

Barbero Giuseppe, per la quota di proprietà di 43/1000;

Pisano Carla Enrica, per la quota di comproprietà di 21/1000;

Pisano Giorgio, per la quota di comproprietà di 21/1000;

Rossi Pierrette Henriette, per la quota di proprietà di 21/1000;

Rossi Serge Jean Effisio, per la quota di proprietà di 21/1000;

Sicco Albina, per la quota di proprietà di 35/1000;

Sicco Epifanio Adolfo Angelo, per la quota di proprietà di 34/1000;

Sicco Eugenio, per la quota di proprietà di 34/1000;

Sicco Giuseppina Maria Angela, per la quota di proprietà di 34/1000;

Sicco Luigi, per la quota di proprietà di 34/1000;

Sicco Maria, per la quota di proprietà di 34/1000, *nata a Dego il 18.04.1906, per errore di annotazione essendo nata il 02.01.1895 in*

Firmato Da: BRIAASCO ROBERTA Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d2e2001808ca9a7e793c25fac80616d
Firmato Da: FERRARI NELLA GIOVANNA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 3e45b6d7e7c4038e



quanto la Sicco Maria nata a Dego in data 18.04.1906 risulta figlia di Sicco Giovanni ;

Sicco Serafino Giovanni Antonio, per la quota di proprietà di 34/1000;

Sicco Teresa, per la quota di proprietà di 591/1000;

D)-l'immobile identificato catastalmente al Foglio 42, Part. 173 ai Sigg.ri:

Barbero Giuseppa, per la quota di proprietà di 10/40;

Barbero Giuseppe, per la quota di proprietà di 10/40;

Pisano Carla Enrica, per la quota di proprietà di 5/40;

Pisano Giorgio, per la quota di proprietà di 5/40;

Rossi Pierrette Henriette, per la quota di proprietà di 5/40;

Rossi Serge Jean Effisio, per la quota di proprietà di 5/40.

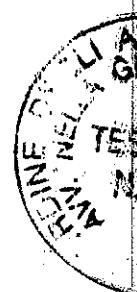
6-Gli immobili oggetto del presente procedimento, pertanto, risultano intestati a numerosi soggetti. Di seguito è ricostruito l'albero genealogico della famiglia della ricorrente (**All.to n. 28**).

7-I coniugi Sicco Giuseppe (**All.to n. 26**) e Beltrame Angela Maria (**All.to n. 25**), capostipiti della famiglia, procreavano nove figli, tutti intestatari degli immobili oggetto del presente procedimento ad eccezione della Sig.ra Sicco Maria Carlotta Angela, indicata al n. I) nell'elenco sotto riportato:

I)-SICCO MARIA CARLOTTA ANGELA, nata a Dego il 18.12.1881, coniugata con Barbero Giovanni, deceduta in data 27.12.1956 (**All.to n. 10**). I coniugi hanno procreato sei figli di cui si dirà nel prosieguo al punto n. 8).

II)-SICCO SERAFINO GIOVANNI ANTONIO, nato a Dego il 26.11.1883, emigrato in Uruguay (**All.to n. 2**);

III)-SICCO EPIFANIO ADOLFO ANGELO, nato a Dego il 24.01.1887, emigrato in Uruguay (**All.to n. 3**);





IV)-**SICCO GIUSEPPINA MARIA ANGELA**, nata a Deago il 12.03.1889, emigrata in Uruguay (**All.to n. 4**);

V)-**SICCO ALBINA**, nata a Deago l'01.04.1892, coniugata con Rognone Giuseppe (**All.to n. 11**) e deceduta in Deago in data 13.07.1971. I coniugi hanno procreato sei figli, di cui si dirà nel prosieguo al punto n. 9).

VI)-**SICCO MARIA PIERINA**, nata in Deago il 02.01.1895 (**All. n. 5**), emigrata in Uruguay, erroneamente indicata nei documenti catastali come nata in data 18.04.1906, omonima Maria, nata però da Sicco Giovanni e Beltrame Angela Maria (**All.to n. 5-bis**);

VII)-**SICCO LUIGI STEFANO** (**All.to n. 6**), nato a Deago l'11.11.1897, coniugato con la Sig.ra Domeniconi Serafina. I coniugi hanno procreato un figlio, **Sicco Giuseppe**, nato in Deago il 14.01.1922 e *deceduto* in Francia dove era emigrato (**All.to n. 7**);

VIII)-**SICCO EUGENIO**, nato a Deago il 30.10.1901, emigrato in Francia nel 1932, coniugato con Botta Teresa e deceduto in Carprentas (Francia) in data 19.05.1970 (**All.to n. 9**). Quest'ultimo ha generato una figlia, **Sicco Sylvette**, nata in Francia il 03.08.1933 ed ivi tutt'ora residente;

IX)-**SICCO TERESA**, nata a Deago il 18.12.1904, nubile, deceduta in Millesimo in data 08.02.1995, senza figli (**All.to n. 8**);

8-I sei figli della Sig.ra Sicco Maria Carlotta Angela e del Sig. Barbero Giovanni sono:

I)-**BARBERO MARIA** (**All.to n. 17**), in oggi deceduta, *coniugata Rossi Ottorino*, con due figli: **Rossi Elaine Pierrette**, nata in Francia in data 08.01.1945, e **Rossi Serge Jean**, nato in Francia il 30.09.1932, entrambi residenti in Francia ed i quali risultano intestatari degli immobili oggetto del presente procedimento per successione;



II)-BARBERO GIUSEPP(IN)A (All.to n. 12), che in oggi risulta intestataria degli immobili oggetto del presente procedimento, nata a Dego il 18.03.1907, *deceduta*, coniugata Scasso Luigi, con un figlio, Scasso Giovanni, anch'egli *deceduto*, il quale ha generato a sua volta un figlio, **Scasso Gianluigi**, nato a Savona il 28.05.1970, ivi residente in Via Ramunda, 10/3 (**All.to n. 20**);

III)-BARBERO SERIA (e/o Selia), nata a Dego il 06.09.1910, coniugata Pisano Carlo, *deceduta* in Dego in data 02.05.1984 (**All.to n. 13**), con due figli: **Pisano Carla Enrica**, nata a Dego (SV) il 04.04.1943, residente in Dego, Via Supervia, n. 19/1, e **Pisano Giorgio**, nato a Dego (SV) il 15.01.1938, residente in Dego, Loc. Supervia, i quali risultano intestatari degli immobili oggetto del presente procedimento per successione;

IV)-BARBERO GIORGINA, nata a Dego (SV) il 16.12.1913, coniugata Brocero Giuseppe, *deceduta* senza figli a Dego (SV) in data 10.08.1982 (**All.to n. 14**);

V)-BARBERO GIUSEPPE, nato a Dego (SV) il 03.10.1908, celibe, *deceduto* in Millesimo (SV) in data 18.01.2006 (**All.to n. 15**), che in oggi risulta intestatario degli immobili oggetto del presente procedimento;

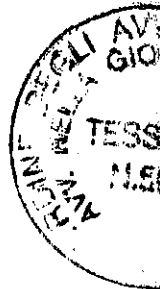
VI)-BARBERO ALBINO, nato a Dego (SV) il 01.03.1917, celibe, caduto in Guerra il 31.01.1941 (**All.to n. 16**).

9-I figli della Sig.ra Sicco Albina e del Sig. Rognone Giuseppe sono:

I)-ROGNONE GIUSEPPINA, nata a Dego il 07.01.1922, vedova del Sig. Dalleria Giovanni, residente in Dego, Via Savona, n. 4, madre della ricorrente;

II)-ROGNONE ANTONIO, nato a Dego il 09.07.1913, celibe, *deceduto* ad Altare il 29.07.2002, celibe (**All.to n. 18**);

III)-ROGNONE LUIGI, nato a Dego (SV) il 20.10.1919, *deceduto* a



Cairo il 28.07.2014, coniugato Pisano Maria, nata a Dego il 21.02.1926, residente in Savona, Via S. Lorenzo, n. 27/10, con un figlio di nome **Rognone Roberto**, nato il 07.06.1962 a Savona, residente in Dego;

IV)-ROGNONE GIOVANNI, nato a Dego (SV) il 19.07.1927 e deceduto in Millesimo in data 17.03.08 (**All. n. 19**);

V)-ROGNONE MARIA, nata a Dego (SV) il 16.08.1915, deceduta in Cairo Montenotte in data 11.10.2005, coniugata Sicco, la cui erede era la Sig.ra Sicco Ida, deceduta il 25.01.1994, coniugata Giordano Franco, deceduto in data 09.08.2007 i cui eredi per rappresentazione sono **Giordano Anna Maria in Rovelli**, nata a Cairo il 07.03.1959, residente in Cairo Montenotte, Via Della Repubblica, n. 25 e **Giordano Enrico**, nato a Caltanissetta il 23.05.1962, residente in Cairo Montenotte, Via Della Repubblica, n. 25/2;

VI)-ROGNONE TERESA, nata a Dego in data 05.04.1924 ed ivi deceduta il 20.04.07, di cui si allega la dichiarazione di successione (**All.to n. 22**).

10-Con testamento del 09.02.1979, la Sig.ra Rognone Teresa e i propri fratelli venivano nominati eredi dalla loro madre, Sicco Albina (**All.to n.27**).

11-Precedentemente alla Sig.ra Dallera Graziella, il Sig. Rognone Giovanni, nato a Dego (SV) il 19.07.1927 e deceduto a Millesimo (SV) il 17.03.2008, zio della ricorrente, ha detenuto, posseduto e goduto in modo pieno, esclusivo ed indisturbato i suddetti terreni, coltivandoli e facendone propri i frutti per almeno 50 anni, e fino al suo decesso, avvenuto in Millesimo (SV) il 17.03.2008 (**All.to n. 19**);

12-Gli altri soggetti intestatari degli immobili di cui al presente atto si sono sempre disinteressati degli stessi, lasciando che se ne occupasse il

Sig. Rognone Giovanni prima, e successivamente nonchè contestualmente allo zio Giovanni, la Sig.ra Dallera Graziella.

13- Il Sig. Rognone Giovanni, nato a Dego il 19.07.1927, deceduto in Millesimo il 17.03.2008, con testamento indicava come successore a titolo universale/legataria la Sig.ra Dallera Graziella, attuale ricorrente;

14-Con testamento olografo dell'08.08.2006, la Sig.ra Rognone Teresa indicava come erede la ricorrente, unitamente alla Sig.ra Dallera Maria Angela, entrambe nipoti della stessa in quanto figlie di sorella, come da verbale di pubblicazione di testamento olografo redatto dal notaio Dott. Paolo Viglino del 18.05.2007 e dichiarazione di successione (**All.to nn. 22**);

15-Ai sensi dell'art. 1146 c.c. e della disciplina della successione/accessione nel possesso, la ricorrente esercita il possesso degli immobili di cui ai capi precedenti quale proprietaria esclusiva da un lunghissimo tempo e, comunque, da oltre 20 anni, e mai nessuno ha sollevato contestazioni, né opposizioni di sorta;

16-La ricorrente intende ottenere, mediante apposito provvedimento giudiziale, il riconoscimento del diritto di proprietà degli immobili di cui ai punti 1.a), 1.b), 1.c), 1.d) ed 1.e) e 2) in capo a sé, sussistendo tutte le condizioni di Legge sia di fatto che in diritto;

17-A far data dal 01.01.1997 ad oggi non sussistono iscrizioni e/o trascrizioni a favore e/o contro i *Sigg.ri Dallera Graziella, Sicco Serafino, Giovanni Antonio, Sicco Epifanio Adolfo Angelo, Sicco Giuseppina Maria Angela, Sicco Maria Pierina, Sicco Luigi Stefano, Sicco Teresa, Sicco Albina, Sicco Eugenio, Barbero Giuseppa, Rossi Elaine Pierrette, Rossi Serge Jean Effisio, Pisano Carla Enrica, Pisano Giorgio, Barbero Giuseppe*, relative ai sopradetti immobili, così come certificato dal

Conservatore dei Registri Immobiliari di Savona (All. n. 29 e 30);

18-I Sigg.ri Sicco Serafino Giovanni Antonio, Sicco Epifanio Adolfo Angelo, Sicco Giuseppina Maria Angela e Sicco Maria Pierina, intestatari degli immobili oggetto del presente atto, sono emigrati in Uruguay ed hanno perso ogni contatto con i discendenti in Italia. Non si conoscono, pertanto, né l'indirizzo di residenza né l'esistenza di eventuali eredi degli stessi. Per tale motivo, si procederà alla notifica nei confronti di tali soggetti ai sensi dell'art. 143 c.p.c. tramite deposito di copia dell'atto presso il Comune di Dego, luogo di nascita degli stessi e nelle forme di Legge.

19-I Signori Beltrame Pietro, Pisano Giorgio e Pesce Franco, tutti residenti in Dego sono testimoni di quanto esposto relativamente al possesso degli immobili di cui è ricorso, come da dichiarazioni testimoniali che si allegano, unitamente ai documenti di identità degli stessi (All.ti n. 34-36).

20-Ai sensi del D.Lgs. n. 28/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, per la presente materia il procedimento di mediazione è condizione di procedibilità per il giudizio di merito dinnanzi all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Vi è da precisare, tuttavia, che stante l'irreperibilità di alcuni soggetti sia impossibile procedere a tale incombente di Legge.

La ricorrente, così come sopra rappresentata

chiede

che il Tribunale Ill.mo, respinta e disattesa ogni contraria istanza, deduzione, eccezione e/o difesa, in mancanza di opposizione, Voglia così giudicare:

a)-dichiarare l'avvenuto acquisto per usucapione ai sensi dell'art.1159 bis c.c. da parte della Sig.ra Dallera Graziella, nata a Dego, (SV), il



28.02.1957, residente in Dego, (SV), Via Savona, 4/2, e con le previe formalità ivi previste, accertare, riconoscere e dichiarare, con decreto, la piena e totale proprietà in capo alla ricorrente, **Sig.ra DALLERA GRAZIELLA (Cod. Fisc.: DLL GZL 57B68 D264A)**, nata a Dego, (SV), il 28.02.1957, residente in Dego, (SV), Via Savona, 4/2, dei seguenti beni immobili, siti nel Comune di Dego, censiti al Catasto Terreni di Savona:

--al Foglio n. 28:

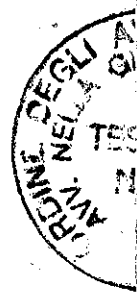
- mappale n. 223, della superficie di mq. 2.100, a prato, classe 4;
- mappale n. 230, della superficie di mq. 1.990 a incolto produttivo, classe U;
- mappale n. 231, della superficie di mq. 2.890, a seminativo, classe 3;
- mappale n. 264, della superficie di mq. 3.160, a bosco ceduo, classe 2;
- mappale n. 265, della superficie di mq. 410, a seminativo, classe 4;
- mappale n. 266, della superficie di mq. 910, a bosco ceduo, classe 3.

--al Foglio n. 29:

- mappale n. 257, della superficie di mq. 640, a prato, classe 3;
- mappale n. 259, della superficie di mq. 14.360, a prato, classe 4;
- mappale n.310, della superficie di mq. 6.430, a prato, classe 4;

--al Foglio n. 42:

- mappale n. 97, della superficie di mq. 1.350, a castagneto da frutto, classe 3;
- mappale n. 101, della superficie di mq. 5.850, a bosco ceduo, classe 2,
- mappale n. 111, della superficie di mq. 650, a castagneto da frutto, classe 4,
- mappale n. 112, della superficie di mq. 320, a seminativo, classe 4,
- mappale n. 115, della superficie di mq. 450, a seminativo, classe 4,



- mappale n. 116, della superficie di mq. 66, a seminativo, classe 4,
- mappale n. 117, della superficie di mq. 200, a seminativo, classe 4,
- mappale n. 118, della superficie di mq. 290, a seminativo, classe 4,
- mappale n. 119, della superficie di mq. 1.790, a castagneto da frutto,
classe 4,
- mappale n. 120, della superficie di mq. 190, a seminativo, classe 4,
- il n. 149, della superficie di mq. 830, a bosco ceduo, classe 2,
- il n. 150, della superficie di mq. 1.220, a seminativo, classe 3,
- il n. 155, della superficie di mq. 3.870, a seminativo, classe 3,
- il n. 156, della superficie di mq. 4.100, a prato arborato, classe 2,
- il n. 171, della superficie di mq. 360, a vigneto, classe 2,
- il n. 409, della superficie di mq. 4.950, a bosco ceduo, classe 2,
- il n. 410, della superficie di mq. 180, a prato, classe 4,
per una superficie complessiva di metri quadrati 26.666;

--al Foglio n. 42:

- mappale n. 90, della superficie di mq. 22.280, a bosco misto, classe 2,
- mappale n. 96, della superficie di mq. 310, a seminativo, classe 3,
- mappale n. 100, della superficie di mq. 6.650, a bosco ceduo, classe 2,
- mappale n. 102, della superficie di mq. 1.500, a seminativo, classe 4,
- mappale n. 103, della superficie di mq. 1.890, a bosco ceduo, classe 2,
- mappale n. 110, della superficie di mq. 2.620, a pascolo, classe U,
- mappale n. 169, della superficie di mq. 920, a prato, classe 3,
- mappale n. 170, della superficie di mq. 2.510, a seminativo, classe 3,
per una superficie complessiva di metri quadrati 38.680;

--al Foglio n. 43:

- mappale n. 44, della superficie di mq. 300, a bosco ceduo, classe 1,
- mappale n. 47, della superficie di mq. 15.180, a seminativo, classe 3,



-mappale n. 104, della superficie di mq. 530, a prato, classe 3,
-mappale n. 469, della superficie di mq. 2.220, a pascolo, classe U,
per una superficie complessiva di metri quadrati 18.230;

b)-dichiarare l'avvenuto acquisto per usucapione ai sensi dell'art.1159 bis c.c. da parte della Sig.ra Dallera Graziella, nata a Dego, (SV), il 28.02.1957, residente in Dego, (SV), Via Savona, 4/2, e con le previe formalità ivi previste, accertare, riconoscere e dichiarare, con decreto, la piena e totale proprietà in capo alla ricorrente, **Sig.ra DALLERA GRAZIELLA(Cod. Fisc.: DLL GZL 57B68 D264A), nata a Dego, (SV), il 28.02.1957, residente in Dego, (SV), Via Savona, 4/2, dei seguenti beni immobili, siti nel Comune di Dego, Località Magliani snc, piano T-1, censiti al Catasto Fabbricati di Savona:**

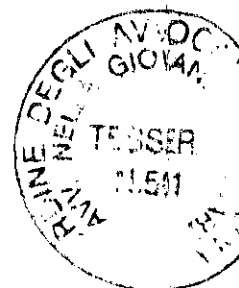
--al Foglio n. 42:

- mappale n. 172, cat. Unità Collabenti, senza rendita ;
- mappale n. 173, cat. Unità Collabenti, senza rendita;
- mappale n. 172, cat. Unità Collabenti, senza rendita.

In via istruttoria:

Si deducono sin d'ora quali capi di prova per testi, salvo altri ulteriormente deducendi nei termini di rito, in caso di opposizione, le circostanze dedotte nella narrativa che precede, premesse a ciascuna di esse la rituale formula "vero che", con riserva di modifica e/o integrazione, espungendo eventuali espressioni valutative:

1)-"Vero che il Sig. Rognone Giovanni sino alla data della morte avvenuta il 17.03.2008 e poi la Sig.ra Dallera Graziella esercita attività (pulizia dalle erbacce, manutenzione) sui terreni indicati nella parte in fatto del presente atto, ai punti 1a), 1b), 1c), 1d), 1e) e attorno agli immobili di cui al punto 2) in modo continuativo dall'anno 1985;



2)-"Vero che Sig. Rognone Giovanni sino alla data della morte avvenuta il 17.03.2008 e la Sig.ra Dallera Graziella esercita le attività descritte al punto che precede, su tutti gli immobili di cui alla narrativa dell'atto che precede in via esclusiva";

--Si indicano a testi sui fatti citati in narrativa i Sigg.ri:

-Beltrame Pietro, residente in Dego, Località Sicchi, 5/1;

-Pisano Giorgio residente in Dego, Località Supervia, n. 19;

-Pesce Franco, residente in Dego, Via Materazzo, n. 4;

--Ci si riserva di compiere ogni altra attività difensiva e istruttoria conferente e ammissibile ai fini di Giustizia, di integrare, modificare e/o emendare la prova e la domanda in caso di opposizione.

--Si allegano:

1-copia visure catastali;

2- copia certificato di nascita di Sicco Serafino Giovanni Antonio;

3-copia certificato di nascita di Sicco Epifanio Adolfo Angelo;

4-copia certificato di nascita di Sicco Giuseppina Maria Angela;

5- copia certificato di nascita di Sicco Maria Pierina;

5-bis: copia certificato di nascita di Sicco Maria Pierina figlia di Sicco Giovanni;

6- copia certificato di nascita di Sicco Luigi Stefano;

7- copia certificato di nascita di Sicco Giuseppe fu Luigi Stefano;

8- copia scheda anagrafica individuale Sicco Teresa;

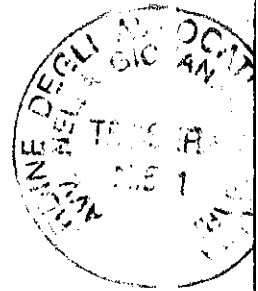
9-copia scheda anagrafica individuale Sicco Eugenio,

10-copia scheda anagrafica individuale e certificato di nascita di Sicco Maria Carlotta Angela,

11-copia scheda anagrafica individuale e certificato di morte di Sicco Albina;



- 12- copia scheda anagrafica individuale di Barbero Giuseppina;
- 13-copia scheda anagrafica individuale Barbero Seria;
- 14-copia scheda anagrafica individuale di Barbero Giorgina;
- 15-copia scheda anagrafica individuale di Barbero Giuseppe;
- 16-copia scheda anagrafica individuale di Barbero Albino;
- 17-certificato di morte di Barbero Maria;
- 18-certificato di morte di Rognone Antonio;
- 19-certificato di morte di Rognone Giovanni;
- 20-certificato di residenza di Scasso Gianluigi;
- 21: copia verbale di pubblicazione testamento olografo della Sig.ra Rognone Teresa, Notaio Dott. Viglino del 18.05.2007, Rep. n. 16785, Racc. n. 9.204;
- 22-copia dichiarazione di successione in capo a Rognone Teresa;
- 23-dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà Dallera Graziella per eredi Rognone del 03.11.2015;
- 24-certificato di residenza di Dallera Maria Angela;
- 25-copia scheda anagrafica individuale e certificato di morte di Beltrame Angela Maria;
- 26-copia scheda anagrafica individuale di Sicco Giuseppe fu Angelo;
- 27-copia pubblicazione testamento olografo Sicco Albina Notaio Dott. Carlo Franchi del 29.09.1971, Rep. n. 85652, Racc. 12018;
- 28-copia albero genealogico;
- 29 e 30: certificazione della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Savona del 25.05.2017 e 26.07.2017;
- 31-procura speciale e modello informativa ex art. 4), comma III, D. Lgs. n. 28/2010;
- 32-copia planimetria immobili oggetto del presente procedimento;



33-fotografia Google Maps immobili unità collabenti Foglio 42 del Comune di Dego, mappali 172, 173, 174;

34-dichiarazione testimoniale del Sig. Beltrame Piero del 02.08.2017;

35-dichiarazione testimoniale del Sig. Pesce Franco del 02.08.2017;

36-dichiarazione testimoniale del Sig. Pisano Giorgio del 02.08.2017;

Con riserva, occorrendo, di ulteriori deduzioni e produzioni.

-La scrivente dichiara che il valore della causa corrisponde ad €. 26.000,01, pertanto si dà atto dell'avvenuto versamento in atti del Contributo Unificato pari ad €. 518,00*.

-La scrivente procuratrice dichiara inoltre, ai sensi degli artt. 133, 134, 136 e 176 c.p.c., di voler ricevere le comunicazioni presso il numero di fax 019.5090881 e/o all'indirizzo P.E.C. nellagiovanna.ferrari@ordineavvocatisv.it.

-Il ricorrente avverte che, chiunque abbia interesse, ha facoltà di proporre opposizione entro 90 gg. dalla scadenza del termine di affissione all'Albo del Comune di Dego e a quello del Tribunale di Savona.

Cairo Montenotte, 12 aprile 2018

Avv. Nella Giovanna Ferrari

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. N. 123/2001



RG. n. 1176/2018



TRIBUNALE DI SAVONA

DECRETO

(art. 3 comma 2 L. n. 346.1976)

Il Giudice dott.ssa Daniela Mele

visto il ricorso per usucapione che precede ex art. 1159 bis CC e L. n. 346.1976 depositato da GRAZIELLA DALLERA

DISPONE

Procedersi a cura della parte ricorrente ai seguenti adempimenti:

A) affissione dell'istanza per 90 giorni all'Albo del Comune di Dego e all'Albo del Tribunale di Savona;

B) notifica dell'istanza a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobili e a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi di cui si richiede la declaratoria di usucapione

Nelle affissioni e con la notifica dovrà essere indicato che chiunque vi abbia interesse potrà opporre opposizione nel termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica.

FISSA

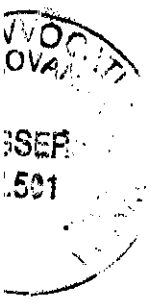
per la verifica l'udienza del **07.11.2018**, ore **11.00**.

Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente decreto a parte ricorrente.

Savona, 26.04.2018

IL GIUDICE
dott.ssa Daniela Mele





AVV. NELLA GIOVANNA FERRARI
Patrocinante in Cassazione
Piazza Stallani, 8/1
17014 CAIRO MONTENOTTE SV
tel.: 019-5090029 fax: 019-5090881
P.E.C.:nellagiovanna.ferrari@ordineavvocatisv.it

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto avvocato Nella Giovanna Ferrari dichiara, a norma dell'art. 16 bis comma 9 bis D.L. 179/12, convertito in Legge 221/2012, introdotto dall'art. 52 D.L. n. 90 del 24.06.14 e convertito con modifiche in Legge n. 114 del 11.08.2014, che il suesteso Ricorso ex art. 1159 bis c.c. del 12/04/2018 e pedissequo Decreto di fissazione udienza n. cronol. 1351/2018 del 30/04/2018 (R.G. n. 1176/2018 del Tribunale di Savona) è copia di provvedimento informatico proveniente ed estratto dai sistemi informatici di cancelleria, estratto dal sistema informatico POLIS WEB

Detto documento consta di n. 18 pagine esclusa la presente

Cairo Montenotte, 02 maggio 2018

Avv. Nella Giovanna Ferrari
Nella Giovanna Ferrari



RELATA DI AFFISSIONE:

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio U.N.E.P. del Tribunale di Savona, su richiesta dell'Avv. Nella Giovanna Ferrari, nell'interesse della Sig.ra Dalleria Graziella, in adempimento alle formalità di Legge, dando avviso a chiunque ne abbia interesse della facoltà di proporre opposizione nel termine di giorni 90 dalla data della presente affissione:

-Ho ^{NOTIFICATO} AFFISSO COPIA del suesteso ricorso e pedissequo decreto per usucapione speciale avente R.G.: 1176/2018 pendente presso il Tribunale di Savona, ~~ALL'ALBO DEL~~ ^{Ac} **COMUNE DI DEGO**, corrente in Via Municipio n. 10, ed ivi:

a mani dell'impiegato ivi addetto
Sig. SILCO MARITTO
incaricato al ritiro. CHE NE CURA

L'AFFISSIONE ALL'ALBO DEL COMUNE DI DEGO

DEGO

09 GIU. 2018

Umberto Sanna
UFFICIALE GIUDIZIARIO
TRIBUNALE DI SAVONA

- Ho AFFISSO COPIA del suesteso ricorso e pedissequo decreto per usucapione speciale all'ALBO DEL TRIBUNALE DI SAVONA c/o Palazzo di Giustizia, Piazza Barile, 1, 17100, Savona, ed ivi:

