



COMUNE DI DEGO

Provincia di Savona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA N. **16**

OGGETTO:

Intervento di “messa in sicurezza di fabbricato pericolante in Deigo – Via Trento”.
Approvazione perizia tecnica.

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **UNO**, del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **DICIASSETTE e TRENTA minuti**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Cognome e Nome		Pr.	As.
TAPPA	Massimo	X	
BOTTA	Silvia	X	
SIRI NOEMI			X
	TOTALE	2	1

Con l'intervento e l'opera del Sig. **Sandro Dott. Agnelli** - Segretario Comunale.

Il Signor TAPPA Massimo assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE il Comune di Deago è dotata di una fitta rete di strade interne al centro abitato che garantiscono l'accesso a contesti edificati con presenza di molti residenti;

CHE alcune di dette strade interne sono evidentemente poste ad immediato confine con fabbricati che di fatto le sovrastano;

CHE in alcuni casi gli immobili di cui sopra possono rappresentare elemento di potenziale pericolo, in ordine al normale utilizzo della pubblica via, soprattutto nei casi di mancata manutenzione e degrado;

DATO ATTO:

CHE con fonogramma da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona – testo n. 14363 - del 20.10.2017, acquisito al protocollo generale del Comune di Deago n. 5443 in data 21.10.2017, con il quale, a seguito di intervento effettuato in Deago, Via Trento c/o civ. 45 il 20.10.2017, si accertava il dissesto statico di edificio privato su tre piani fuori terra non abitato, identificato catastalmente al Fg. 41 – Mapp. 721-719, posto a confine con la pubblica via, provvedendo, nelle more di un accurata verifica tecnica sotto la guida di professionista qualificato e dei lavori di messa in sicurezza che il caso richiede, alla chiusura del tratto di strada interessato al fine di garantire la pubblica incolumità;

CHE quanto sopra veniva comunicato all'Autorità Comunale per l'adozione dei provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 6 della L. 24.07.2008, n. 125, al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata a tutela della pubblica incolumità;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 25/017 – C.U. 02/017 del 21.10.2017, con la quale, giusto la succitata comunicazione, il Sindaco Ordinava alla proprietà dell'immobile in stato di dissesto, di provvedere con estrema urgenza, entro e non oltre giorni 10 (dieci) dalla data di notifica dell'ordinanza stessa, all'attuazione di ogni intervento necessario alla messa in sicurezza del fabbricato al fine di eliminare il rischio di pericoli, adottando gli opportuni provvedimenti e quant'altro necessario a tutela della pubblica e privata incolumità, il tutto sotto la guida di un tecnico professionista qualificato che dovrà predisporre adeguata perizia in merito, avvertendo che in caso di inadempienza, anche parziale, detti interventi di messa in sicurezza verranno eseguiti d'ufficio con spese a carico dell'interessato;

ATTESO:

CHE detto provvedimento veniva trasmesso in data 24.10.2017 – Prot. 5476, al Comune di Cairo Montenotte ove risiede il soggetto proprietario, per le necessarie procedure di notifica nei termini di legge;

CHE con nota n. 25546 del 27.12.2017, il comune di Cairo Montenotte, restituiva l'atto di cui trattasi, notificato ai sensi dell'art. 140 C.P.C., dal quale emergeva la compiuta giacenza e quindi la notifica alla data del 05.12.2017;

CONSIDERATO:

CHE la proprietà risulta in oggi inadempiente a quanto ordinato con provvedimento sindacale n. 25/017 – C.U. 02/017 del 20.10.2017 e pertanto continuano a sussistere le problematiche sopra descritte;

CHE si ritiene doversi intervenire urgentemente, sostituendosi alla proprietà, al fine di ripristinare condizioni di transitabilità in sicurezza del tratto di pubblica via prospiciente l'immobile in dissesto, come peraltro indicato nel sotteso provvedimento;

CHE giusto quanto in ultimo indicato si è sollecitato l'Ufficio Tecnico Comunale affinché avviasse con la massima urgenza tutte le procedure necessarie al fine di giungere alla predisposizione di idonea perizia tecnica con conseguente indicazione dei necessari interventi di messa in sicurezza del fabbricato pericolante, al fine di poter ripristinare la normale percorribilità della sottostante pubblica via;

VISTO la Dt. n. 90 del 29.12.2017, mediante la quale veniva incaricato il Dr. Ing. Piovano Giuseppe con studio in Cengio (SV), Via P. Garellò n. 31 – C.F. PVNGPP43M02C463X, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al n. 440, della stesura di perizia relativa al

fabbricato pericolante di cui trattasi, di computo metrico estimativo dei lavori da eseguirsi per la messa in sicurezza, della direzione dei lavori e della redazione dei documenti di contabilità e dei certificati prescritti, per l'importo complessivo pari ad € 2.499,54;

RICHIAMATO il D.lgs. 50/2016 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 23, inerente l'attività di progettazione;

VISTO la perizia tecnica relativa ad "intervento di messa in sicurezza di fabbricato pericolante in Dego - Via Trento", c/o civ. 45 - Fg. 41 - Mapp. 721-719 ed il relativo computo metrico estimativo, comportante una spesa pari ad €. 26.350,00 di cui € 603,14 per oneri inerenti la sicurezza ed oltre IVA 10% € 2.635,00 (complessivamente € 28.985,00);

CONSIDERATA altresì la propria competenza in merito all'approvazione della perizia tecnica inerente "intervento di messa in sicurezza di fabbricato pericolante in Dego - Via Trento";

RITENUTA la documentazione di cui sopra meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili del servizio, relativamente alla presente proposta di deliberazione;

con voti unanimi e palesi, legalmente resi,

DELIBERA

DI APPROVARE, come con la presente si approva in ogni sua parte e per i motivi esposti in narrativa, la perizia tecnica relativa ad "intervento di messa in sicurezza di fabbricato pericolante in Dego - Via Trento", c/o civ. 45 - Fg. 41 - Mapp. 721-719 ed il relativo computo metrico estimativo, predisposto dal Dr. Ing. Piovano Giuseppe con studio in Cengio (SV), Via P. Garelo n. 31 - C.F. PVNGPP43M02C463X, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al n. 440, con il seguente quadro economico:

a) Importo lavori	€.	26.350,00
di cui per oneri inerenti la sicurezza € 603,14		
b) IVA 10%	€.	<u>2.635,00</u>
Sommano	€	28.985,00

DI DARE ATTO che le spese tecniche ammontano ad € 1.970,00 oltre spese, oneri previdenziali 4% €. 78,80 e IVA 22% €. 450,74, complessivamente €. 2.499,54 come da incarico di cui alla sopra richiamata Dt. n. 90/2017, a valere sul Cap. PEG 1086 - Bilancio 2017 - 2019 annualità 2017 - CIG: ZA5218C50C;

DI DEMANDARE al Servizio Ragioneria la predisposizione degli atti necessari finalizzati all'istituzione, sul redigendo Bilancio di previsione 2018, di apposito capitolo di spesa a copertura della somma sopra indicata;

DI INCARICARE l'Ufficio Tecnico della predisposizione, con la massima urgenza, degli atti necessari per l'affidamento dell' "intervento di messa in sicurezza di fabbricato pericolante in Dego - Via Trento", c/o civ. 45 - Fg. 41 - Mapp. 721-719.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
TAPPA Massimo

Il Segretario Comunale
Sandro Dott. Agnelli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica

01/02/2018

Responsabile del Servizio
Marco Tagliero

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile

01/02/2018

Responsabile del Servizio
Roberta Notari

Il presente verbale è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune all'indirizzo www.comune.dego.sv.it
dal 06/02/2018 per rimanervi 15 giorni interi consecutivi

Il Responsabile del Servizio Segreteria
Graziella Tripodi

Il presente atto è stato dichiarato : Non immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto è divenuto esecutivo in data
