



# Comune di Diano Marina

- Provincia di Imperia -

Riviera dei Fiori



SETTORE 7° EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Permesso di costruire n. 5241/18

Prat. ed. n. 6209/17

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7° EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA  
L'INGEGNERE CAPO**

**Vista** l'istanza presentata in data 14.08.2017, in atti prot. n. 13794, dal sig. **GIORDANO Aldo**, c.f.: GRDLDA38A09A124B, in qualità di L.R. della Soc. "Albergo Torino di Giordano Aldo & C. snc", con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per intervento di demolizione e ricostruzione di fabbricato ai sensi dell'art. 6 comma 4 L.R. 49/2009 come modificata dalla L.R. 04/2011, per intervento di riqualificazione architettonica e ambientale, immobile ubicato in Via Lombardi e Rossignoli, n. 26 con delocalizzazione in Strada Calderina, snc censito al N.C.E.U. al Foglio 1, particella n. 1559, Sezione Censuaria di Diano Calderina;

**Direttore Lavori:** Architettonico: arch. **GIORDANO Daniele**, c.f. GRDDNL83M06A145P, sede legale Via cavour n. 41/A Andora SV; Coordinatore sicurezza: arch. **DI MASI Francesco**, c.f. DMSFNC87C06F537M, sede legale Via della Repubblica n. 26, Imperia (IM); Strutturale: ing. **CALCAGNO Michele**, c.f. CLCMHL73P02E290E, sede legale Viale Kennedy 79, Diano Marina (IM);

**Esecutore Lavori:** dovrà essere comunicato prima dell'inizio dei lavori;

**Visti** gli elaborati di progetto allegati in atti;

**Vista** la relazione del responsabile del procedimento ai sensi del comma 3 dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm. e ii. del 07.09.2018;

**Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 1023/17 del 07.07.2017;

**Vista** la "Relazione Geologica - Geotecnica" a firma del Dott. Geol. Manuela ROMAGNOLO in atti prot. n. 13794 del 14.08.2017 e le condizioni e/o prescrizioni in essa contenute;

**Vista** la Convenzione stipulata in data 13/07/2018 e relativa a progetto di demolizione e ricostruzione con delocalizzazione fuori sito comportante la riqualificazione architettonica e ambientale di fabbricato esistente, Registrata a Imperia il 18/07/2018 al n. 2331/17 in atti prot. n. 13695 del 26.07.2018;

**Visto** il Modulo di denuncia del 17.07.2017, in atti prot. n. 13794 del 14.08.2017, e relativi allegati, Denuncia/Deposito (art. 65 e art. 93 del D.P.R. 380/01 e ss. mm. e ii.), debitamente protocollata dall'Amministrazione Provinciale - Settore Antisismica quale "Attestazione di avvenuto deposito ai sensi del D.P.R. n. 380/01 - Pratica n. 24177 - Protocollo 20067/2017 del 17.07.2017;

**Vista** La Legge Regionale n. 49/2009 e ss. mm. e ii.;

**Visto** il D.P.R. 06 giugno 2001, n.380, nel testo vigente;

**Vista** La Legge Regionale 6 giugno 2008, n. 16, e ss. mm. e ii.;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale 17.11.2017 n. 938;

**Vista** la Legge Regionale 15.02.2010, n. 5;

**Vista** la legge 5.11.1971 n. 1086 sull'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso ed a struttura metallica;

**Vista** l'ordinanza del Presidente del Consiglio n. 3274 del 20.03.2003;

**Vista** la legge 02.02.1974 n. 64, provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni nelle zone sismiche;

**Visti** il D.Lgs. n. 152/2006 art. 186, riscritto dal D.lgs. n. 04/2008 e la d.g.r. della Regione Liguria N. 854/08;

**Visto** il D.M. Ambiente, 10 agosto 2012, n. 161, "Disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo - Criteri qualitativi da soddisfare per essere considerati sottoprodotti e non rifiuti - Attuazione articolo 49 del DI 1/2012" e la Deliberazione della Giunta Regionale n. 89 del 01.02.2013, "Approvazione indirizzi operativi per l'applicazione del Regolamento Terre e Rocce da scavo";

**Visto** il P.U.C. approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 08 del 04.04.2001, in vigore dal 05.06.2002 e successive varianti;

**Visto** il Regolamento Edilizio approvato con Delibera Consiglio Comunale n° 59 del 18.10.2017;

**Visto** il P.T.C.P. approvato con D.C.R. n.6 del 26/2/1990 e successiva variante;

**Visto** il Piano di Bacino Stralcio per la difesa idraulica e idrogeologica, approvato con Deliberazione Consiglio Provinciale n° 9 del 30.01.2003 e successive varianti;

**Visto** il bonifico bancario, Banco BPM del 25.07.2018, in atti prot. n. 13695 del 26.07.2018, comprovante l'avvenuto pagamento alla Tesoreria Comunale - Banca CA.RI.GE. della Monetizzazione delle aree dovuta corrispondente ad € 3.407,76=;

**Visto** il bonifico bancario, Banco BPM del 25.07.2018, in atti prot. n. 13695 del 26.07.2018, comprovante l'avvenuto pagamento alla Tesoreria Comunale - Banca CA.RI.GE. del contributo di costruzione dovuto corrispondente ad € 20.308,06= calcolato ai sensi del D.P.R. 380/01 e ss. mm. e ii.;

**Vista** il bonifico bancario, Banco BPM del 13.07.2018, comprovante l'avvenuto deposito alla Tesoreria Comunale - Banca CA.RI.GE. de valore del contributo di costruzione dei posti auto a progetto ai sensi dell'art. 19 della L.R. 16/2008 e ss. mm. e ii.;

## R I L A S C I A

Al sig. **GIORDANO Aldo**, c.f.: GRDLDA38A09A124B, in qualità di L.R. della Soc. "Albergo Torino di Giordano Aldo & C. snc", per quanto di competenza, il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento richiesto, fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come a terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione della costruzione emanati dall'Autorità competente a sensi di legge o di regolamento, nonché della riduzione in pristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

Le infrazioni saranno sanzionate ai sensi del disposto di cui al Titolo IV della Legge Regionale 06 giugno 2008, n. 16, nel testo vigente.

Il permesso di costruire viene rilasciato alle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il presente Permesso di Costruire ai fini del computo del periodo di validità assume efficacia dalla data di notificazione;
- 2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, e comunque nel rispetto del vigente Regolamento Edilizio Comunale, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi indicanti l'ingombro;
- 3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale;  
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - dovrà essere comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori e della Ditta esecutrice dei lavori;
  - dovrà essere presentata la documentazione D.U.R.C. (certificazione di regolarità contributiva) di cui alle lettere b) e b-bis) del comma 8 dell'art. 3 del D.Lgs. 14.08.1996, n.494 e s.m.;
  - comunicazione di inizio lavori;
  - ai sensi del comma 9, lettera c) dell'art. 90 del D.Lgs. n. 09.04.2008, n. 81.; dovranno essere prodotti: copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del medesimo D. Lgs., il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'art. 61-bis, comma 10, del D. L. 29.11.2008, n. 185, convertito con modificazioni, dalla legge 28.01.2009, n.2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del medesimo comma 9;
  - in assenza della predetta documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del presente permesso di costruire risulterà sospesa;
  - dovrà essere preso contatto con l'ufficio acquedotto per la posa in opera del contatore;
  - **INSTALLAZIONE CARTELLO CANTIERE**
  - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Amministrazione Provinciale, conservandone in cantiere la copia vistata;
  - in assenza del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 09.04.2008, n. 81, o del fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b), del medesimo D. Lgs. quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99, quando prevista, oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi l'efficacia del presente permesso di costruire risulterà sospesa;
- 4 - I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, ed eseguiti in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune;
- 5 - Dovrà essere osservata la Convenzione Urbanistica stipulata in data 13/07/2018, Registrata a Imperia il 18/07/2018 al n. 2331/17 in atti prot. n. 13695 del 26.07.2018;
- 6 - Nessuna variante potrà essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo permesso di costruire comunale;
- 7 - Dovranno essere osservate e messe in opera le misure di protezione civile e gli accorgimenti tecnico-costruttivi e di protezione previsti a progetto e di cui alle Norme di Attuazione del vigente Piano di Bacino;
- 8 - Dovranno essere osservate le condizioni e/o prescrizioni contenute nella "Relazione Geologica - Geotecnica" a firma del Dott. Geol. Manuela ROMAGNOLO in atti prot. n. 13794 del 14.08.2017 in premessa riportata che si intendono qui integralmente trascritte;
- 9 - Le terre e rocce da scavo derivanti dagli scavi e lavorazioni effettuati durante la realizzazione delle opere oggetto del presente Permesso di Costruire dovranno essere regolarmente smaltite in idoneo centro di conferimento autorizzato ai sensi della vigente normativa o in alternativa potranno essere riutilizzate a seguito di conseguimento del necessario titolo nel rispetto della vigente normativa;
- 10 - Dovranno essere installati, ai sensi dell'Art. 65 del Regolamento Edilizio Comunale serbatoi di accumulo dell'acqua potabile con capacità di autonomia idonea a soddisfare il fabbisogno idrico del carico insediativo complessivo del fabbricato nello stato finale dell'intervento per n. 3 (tre) giorni;
- 11 - Dovrà essere formalizzato e trascritto nei registri immobiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 19 della L.R. 16/2008 e ss.mm. e ii., l'atto di asservimento a garanzia del vincolo di pertinenzialità del parcheggio rispetto all'unità immobiliare;
- 12 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 Novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica;
- 13 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Parte Seconda Capo IV del D.P.R. 06 giugno 2001, n.380, nel testo vigente e nella legge 02.02.1974 n° 64 - Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche, oltre che Modulo di denuncia del 17.07.2017, in atti prot. n. 13794 del 14.08.2017, e relativi allegati; Denuncia/Deposito (art. 65 e art. 93 del D.P.R. 380/01 e ss. mm. e ii.), debitamente protocollata dall'Amministrazione

Provinciale – Settore Antisismica quale “Attestazione di avvenuto deposito ai sensi del D.P.R. n. 380/01 – Pratica n. 24177  
– Protocollo 20067/2017 del 17.07.2017;

- 14-Dovranno essere osservate le vigenti norme in materia di sicurezza sul cantiere;
- 15-Dovrà essere osservata la Legge Regionale 15.02.2010, n. 5, “Norme per la prevenzione delle cadute dall’alto nei cantieri edili.”;
- 16-Dovranno essere osservate le vigenti norme per le zone sismiche;
- 17-Dovrà essere osservata la vigente normativa di prevenzione incendi;
- 18-Dovrà essere osservata la vigente normativa in materia di contenimento energetico;
- 19-Dovranno essere osservati, in quanto applicabili, il D.Lgs. n.528/1999 e s.m. e il D.P.R. 28/12/2000, n. 445;
- 20- Dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell’art. 24 del Testo Unico dell’Edilizia D.P.R 6/6/2001 n. 380 e ss.mm.ii., prima dell’utilizzo delle opere realizzate e prodotta l’attestazione dell’avvenuto collaudo delle opere in cemento armato, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell’Amministrazione Provinciale, l’assolvimento delle prescrizioni di cui alla legge n. 46/90;
- 21-I lavori dovranno essere ultimati in ogni parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, entro il termine di tre anni dall’inizio dei lavori.

Diano Marina, li 11 SET 2018



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA  
L'INGEGNERE CAPO  
- Dott. Ing. Riccardo VOLPARA -**

COMUNE DI DIANO MARINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente titolo edilizio viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 30 (trenta) giorni consecutivi ai sensi di legge.

Diano Marina, li .....

IN PUBBLICAZIONE  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Geom. Maria Maddalena RUSSO Dipendente del Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica dichiara di aver oggi notificato il presente titolo, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di Avv. DIASI FRANCESCO - Servizio Incauto che ha qui firmato in segno di ricevuta.

Addi 13 SET 2018 .....

IL RICEVENTE



IL CONSEGNETARIO

Geom. Maria Maddalena RUSSO



V  
Sc  
ar  
re  
pa  
pa  
  
Vi  
pr  
pe  
  
Vi  
rog  
pro  
F. I  
  
la v  
oltr  
  
GIC  
Cap  
sup  
nel l  
  
Diar



# Comune di Diano Marina

- Provincia di Imperia -



## SETTORE 7° EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7° EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA L'INGEGNERE CAPO

**Visto** il Permesso di Costruire Convenzionato n. 5241 dell'11.09.2018, rilasciato al Sig. GIORDANO Aldo in qualità di L.R. della Soc. "Albergo Torino di Giordano Aldo & C. snc", ai sensi dell'art. 6 della L.R. 49/2009 relativo ad intervento di riqualificazione architettonica ed ambientale ai sensi dell'art.6 della L.R. n.49/2009 come modificata dalla L.R. n.04/2011 di fabbricato residenziale esistente in Via Lombardi e Rossignoli, individuato al N.C.E.U. al F. 1/DM particella n. 358 (ora identificata dalle particelle nn. 814, 815 e 358) con delocalizzazione della volumetria in Strada Calderina su terreno individuato al N.C.T al F. 1/DC particella n. 1559;

**Vista** l'istanza, prodotta dal Sig. GIORDANO Aldo, in atti prot. n. 20496 del 26.11.2018, tendente ad ottenere la volturazione del predetto Permesso di Costruire Convenzionato n. 5241 dell'11.09.2018, a favore del sig. GIORDANO Paolo, che risulta firmata per conoscenza dallo stesso sig. GIORDANO Paolo;

**Visto** l'Atto notarile di Compravendita del 06/11/2018 in atti prot.n. 20496 del 26.11.2018, Rep. n. 11304 Fascicolo n. 8688, a rogito Avv. Marco SAGUATO, Notaio in Imperia, comprovante l'avvenuta vendita al sig. GIORDANO Paolo, per la piena proprietà, del terreno individuato al N.C.T al F. 1/DC particella n. 1559, per la proprietà superficaria degli immobili identificati al F. 1/DC dalle particelle nn. 814 e 815;

### AUTORIZZA

la volturazione del Permesso di Costruire Convenzionato n. 5241 dell'11.09.2018, che viene intestato, ognuno per i propri diritti oltre che al Sig. GIORDANO Aldo in qualità di L.R. della Soc. "Albergo Torino di Giordano Aldo & C. snc" anche a nome di:

GIORDANO Paolo, nato a Imperia (IM), il 24.02.1983, (cod.fisc.: GRDPLA83B24E290G) residente a Diano Marina (IM) in Via Capocaccia n.34, in qualità di attuale proprietario del terreno individuato al N.C.T al F. 1/DC particella n. 1559 e per la proprietà superficaria degli immobili identificati al F. 1/DC dalle particelle nn. 814 e 815, fermo restando ogni altra prescrizione riportata nel Permesso di Costruire.

Diano Marina, **24 GEN. 2019**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°  
EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA  
L'INGEGNERE CAPO  
Dott. Ing. Riccardo VOLPARA**



COMUNE DI DIANO MARINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente titolo edilizio viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 30 (trenta) giorni consecutivi ai sensi di legge.

Diano Marina, li .....

IN PUBBLICAZIONE

dal ..... al .....

*Geom. Maria Maddalena RUSSO*

Il/La sottoscritto/a ..... Dipendente del Settore 7° Edilizia Privata Urbanistica dichiara di aver oggi notificato il presente titolo volturato, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di *Arch. DI MASI Francesco - Tecnico incaricato* che ha qui firmato in segno di ricevuta.

Addi... **28 GEN 2019** .....

IL/LA RICEVENTE

IL/LA CONSEGNETARIO/A

*Geom. Maria Maddalena RUSSO*

