



Comune di Diano Marina



- Provincia di Imperia -

Riviera dei Fiori

SETTORE 7° EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Autorizzazione Paesaggistica n. *111/18*

Pr. Paesagg. n. 735/18

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n.42- Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7° EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

Vista l'istanza in atti relativa a progetto per opere in Via Diano Calderina;

Vista la Verifica circa i presupposti ai sensi della vigente normativa paesaggistica del Responsabile del Procedimento del 12/10/2018;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del 23/10/2018, con verbale 2);

Vista la nota di trasmissione degli atti alla competente Soprintendenza, datata 24/10/2018, in atti prot. n. 18630, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, nel testo vigente, ricevuta dalla Soprintendenza in data 26/10/2018;

Visto il parere favorevole condizionato della competente Soprintendenza prot. n. MBAC-SABAP-LIG 27487 del 11/12/2018, pervenuto al Comune di Diano Marina via P.E.C. prot. in atti n. 21411 del 11/12/2018;

Visto il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 di approvazione del Codice dei Beni Culturali e Paesaggistici, nel testo vigente;

Visto il D.P.R. n. 31/2017, nel testo vigente;

Visto il P.T.C.P. approvato con D.C.R. n.6 del 26/2/1990 e successiva variante approvata con D.C.R. n.18 del 02/08/2011;

RILASCIATA

Al Sig. **LA PALOMENTA Antonio** e alla Soc. **TREDICI Costruzioni srl**, per quanto di competenza, l'Autorizzazione Paesaggistica per opere in Via Diano Calderina, a condizione che:

- *la copertura piana e le pavimentazioni esterne siano in pietra naturale;*
- *tutti i serramenti siano in legno;*
- *per l'edificio si scelga una tinta chiara nella gamma delle terre naturali;*
- *le persiane siano verde scuro;*
- *i muri di fascia non interessati dal contenimento delle opere edili vengano realizzati senza calcestruzzo armato, rispettando la tecnologia tradizionale a secco impiegando pietra locale a vista (preferibilmente di recupero) posta a corsi orizzontali senza stilatura dei giunti rispettando la tessitura muraria, le dimensioni e il posizionamento già presenti nell'intorno, raccordandoli alle fasce limitrofe con una geometria coerente con la morfologia tradizionale;*
- *siano messi a dimora in prossimità dell'intervento un numero uguale di alberi rimossi di uguale essenza a pronto effetto;*
- *non sia alterato l'andamento del muro di fascia in corrispondenza dell'autorimessa per non realizzare una curva la cui forma è estranea all'andamento del terreno;*
- *la strada di accesso fino alla autorimessa sia realizzata con fondo permeabile (strade bianche) e finitura a ghiaia, eventualmente stabilizzata nelle parti di particolare pendenza;*
- *le ringhiere siano di disegno semplificato, ad elementi orizzontali o verticali, fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune come a terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari, compresa l'assunzione da parte del Comune di Diano Marina di eventuali provvedimenti in via di autotutela. Il titolare della autorizzazione, il committente, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopra citate, della fedele esecuzione del progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione della costruzione emanati dall'Autorità competente a sensi di legge o di regolamento nonché della riduzione in pristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti,*

DISPONE

che la presente Autorizzazione Paesaggistica venga trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, ai sensi per gli effetti del comma 11 dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, come modificato dal D.Lgs. 26/03/2008, n. 63.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è impugnabile, con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del comma 12 dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, come modificato dal D.Lgs. 26/03/2008, n. 63.

Il titolare dell'Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'Art. 10 della Legge Regionale n. 13/2014 e ss. mm. e ii., deve inviare al Comune di Diano Marina attestazione prodotta da tecnico abilitato sulla conformità delle opere realizzate a seguito di rilascio della presente Autorizzazione Paesaggistica con la documentazione fotografica di dettaglio relativa allo stato finale delle medesime opere, in aggiunta agli atti già previsti per conseguire l'agibilità o per presentare il certificato di collaudo finale o la comunicazione di fine lavori.

Diano Marina, *12 DIC 2018*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°
EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA
L'INGEGNERE CAPO
- Dott. Ing. Riccardo VOLPARA -**



COMUNE di DIANO MARINA
- Provincia di Imperia -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente titolo edilizio verrà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per 30 (trenta) giorni consecutivi ai sensi di legge.

Diano Marina, lì

IN PUBBLICAZIONE
dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Il/La sottoscritto/a *Geom. Maria Maddalena RUSSO* Dipendente del Settore 7° - Edilizia

Privata dichiara di aver oggi notificato il presente titolo, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia

a mano di *Ing. Rinaldo CALCIANO - tecnico progettista*

che ha firmato in segno di ricevuta.

IL/LA CONSEGNETARIO/A

Geom. Maria Maddalena RUSSO



IL/LA RICEVENTE

Rinaldo Calci

Addi **- 7 FEB 2019**