



COMUNE DI VILLA FARALDI
Via Cascione n. 16 – 18016 Villa Faraldi
tel. 0183 41025 – fax 0183 41002

- ❑ ORIGINALE
- ❑ COPIA

UFFICIO TECNICO
Prot. n. 2018/P/0000490
Villa Faraldi, 08.03.2018

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 01/18
Pratica Edilizia n. 987

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA l'istanza del 05/02/2018 acquisita con prot. n°2018/A/0000256 inoltrata dalla Sig.ra **ARDOINO Nicoletta** nata a Imperia il 05/07/1961 – c.f. RDNNLT61L45E290T in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in Villa Faraldi, via Tovo 11, catastalmente identificato al foglio 7, mappale 172 sub 1 e 2, e rubricata al n°987 del Registro Comunale delle pratiche edilizie, avente ad oggetto

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ URBANISTICO PER INTERVENTO IN PARZIALE DIFFORMITÀ DA LICENZA EDILIZIA AI SENSI DELL' ART.34 DEL DPR 380/2001 e s.m.i.

VISTI gli elaborati tecnici dell'accertamento di conformità allegato alla domanda a firma del Geometra Antonello Terrusso iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Imperia al numero 1144 con studio in Diano Marina (IM) in via Ugo Foscolo n°6.

VISTA l'integrazione pervenuta in data 22/02/2018 e acquisita al protocollo comunale quale n°2018/A/0000378.

VISTA la dichiarazione della sig.ra Nicoletta Ardoino resa il 01/02/2018 dalla quale si evince che le opere in parziale difformità dalla licenza edilizia originaria sono state realizzate presumibilmente nel corso dell'anno 1968.

VISTA la dichiarazione della sig.ra Nicoletta Ardoino resa il 22/02/2018 nella quale si dichiara proprietaria esclusiva dell'immobile sito in via Tovo 11 e catastalmente identificato al foglio 7, mappale 172 sub 1 e 2, oggetto della pratica edilizia sopra ricordata.



COMUNE DI VILLA FARALDI
Via Cascione n. 16 – 18016 Villa Faraldi
tel. 0183 41025 – fax 0183 41002

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. n. 16/08 e ss.mm.ii.

VISTO il Piano Urbanistico Comunale vigente.

VISTA l'autocertificazione resa dal geometra Antonello Terrusso in merito alla conformità delle opere difformi sia al momento della realizzazione delle stesse e sia al momento della presentazione dell'istanza resa in data 01/02/2018.

VISTA l'autocertificazione riferita alla conformità delle opere alle vigente normativa in materia di Piano di Bacino resa dal geometra Antonello Terrusso resa in data 01/02/2018.

VISTA l'autocertificazione riferita alla non modificazione dei requisiti igienico-sanitari dell'immobile a seguito dell'Accertamento di Conformità resa dal geometra Antonello Terrusso resa in data 17/02/2018.

VISTA l'attestazione resa in data 17.02.2018 dal geom. Antonello Terrusso relativa all'impossibilità a procedere alla demolizione delle porzioni di fabbricato eseguite in parziale difformità dalla Licenza Edilizia originaria senza arrecare pregiudizio statico alla restante parte di fabbricato eseguita in conformità.

VISTO che per l'Accertamento di conformità in oggetto, a norma dell'art.47, comma 2 della Legge Regionale 28 giugno 2017, n°15, trova applicazione la disciplina prevista dal DPR 380/2001 e ss.mm.ii. essendo il procedimento edilizio iniziato in data posteriore al 28 giugno 2017.

VISTO il provvedimento di nomina dei Responsabili dei Servizi Comunali.

VISTO il D.Lgs. 267/2000.

VISTO la ricevuta del versamento della sanzione amministrativa pecuniaria di € 2.834,85 determinata ai sensi del Regolamento comunale approvato con DCC n°21 dell'11/08/2017.

VISTO la ricevuta del versamento degli oneri di costruzione pari a € 283,31 determinata ai sensi dell'art.36, comma 2 del DPR 380/2001 e s.m.i. e commisurata alle tariffe di cui alla DCC n°52 del 22.12.2016.

VISTO il versamento dei diritti di segreteria di € 350,00 in data 19/02/2018 a norma della deliberazione della Giunta Comunale n°11 del 20/03/2017.

VISTI i vigenti regolamenti in materia di edilizia e di igiene.

VISTI gli atti dell'ufficio.

RILASCIATA

fatti salvi e impregiudicati i diritti, le azioni e le ragioni che competono tanto al Comune che a terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali, di convenzioni particola-



COMUNE DI VILLA FARALDI
Via Cascione n. 16 – 18016 Villa Faraldi
tel. 0183 41025 – fax 0183 41002

ri o per altre cause alla

Sig.ra **ARDOINO Nicoletta** nata a Imperia il 05/07/1961 – c.f. RDNNLT61L45E290T in qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in Villa Faraldi, via Tovo 11, catastalmente identificato al foglio 7, map-pale 172 sub 1 e 2,

il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** inerente i lavori descritti negli elaborati tecnici allegati seguenti:

- Allegato A: "Relazione tecnica";
- Allegato B: "Documentazione fotografica";
- Allegato C: "Determinazione della Superficie Lorda – Ampliamento eseguito";
- TAV. n°1: Elaborato grafico "Stralci cartografici";
- TAV. n°2: Elaborato grafico "Piante – sezioni – prospettive / Stato autorizzato con Licenza Edilizia del 05.05.1967";
- TAV. n°3: Elaborato grafico "Piante – sezioni – prospettive / Stato attuale";
- TAV. n°4: Elaborato grafico "Piante – sezioni – prospettive / raffronto.

PRESCRIZIONI

NESSUNA

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Lucio Massardo architetto



COMUNE DI VILLA FARALDI
Via Cascione n. 16 – 18016 Villa Faraldi
tel. 0183 41025 – fax 0183 41002

Il sottoscritto _____ in qualità di _____ dichiaro di
aver ritirato l'originale del presente Permesso di Costruire con n. _____ allegati
Villa Faraldi, li

Il Richiedente

N. _____

Affisso all'Albo pretorio del Comune di Villa Faraldi dal _____ per 30 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
delegato dal Sindaco