



COMUNE DI VILLA FARALDI

(Provincia di Imperia)

Via Cascione n. 16 - 18010 Villa Faraldi

tel. 0183 41025 ó fax 0183 41002

tecnico@comune.villa-faraldi.im.it / comunevillafaraldi@legalmail.it

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DI AREA VERDE DI PROPRIETA’ COMUNALE DA DESTINARE AD AREA PUBBLICA PER CAMPO DI “ADDESTRAMENTO” E “SGAMBAMENTO” CANI, SOCIALIZZAZIONE E SVAGO PER LA COLLETTIVITA’.

Prot. n. 2109 del 25/10/2018

IL SINDACO

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 32 del 14.06.2018 con la quale è stata individuata l’area di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 13, mappali nn. 153, 154, 155, 156, 157 e 158 così per un totale di mq. 1.929, in località La Cava, come spazio utile per consentire l’attività di educazione cinofila con limitrofa area di sgambamento cani, al fine di:

- rivitalizzare l’area denominata “La Cava”, ricadente nel territorio comunale e attualmente in disuso;
- attivare nuove iniziative e micro-investimenti nell’attività di servizio alle persone e alle attività economiche;

Ribadito quindi l’intento di promuovere attività cinofile, diffondere la zooantropologia didattica nelle scuole e riqualificare la zona come meta per manifestazioni cinofile e di svago per la collettività,

RENDE NOTO

ART. 1

Il presente avviso ha lo scopo di esplorare il mercato per l’eventuale futuro affidamento in concessione d’uso ad Associazioni o società, anche riunite in Associazione Temporanea di Scopo, o privati imprenditori, di un’area di proprietà comunale per destinarla all’addestramento dei cani (*Area “A”*).

L’area “A”, estesa su circa 1.96 mq potrà essere destinata all’attività di educazione cinofila, all’interno della quale si potranno organizzare esclusivamente attività che non hanno come scopo quello dell’aumentare l’aggressività degli animali. Rientrano, viceversa, tra le attività ammissibili:

- educazione di base;
- *obedience*;
- problematiche relazionali;
- cani da supporto disabili;
- *puppy class*;
- cani per *pet therapy*;
- patentino per proprietari dei cani;
- *agility dog*;
- *dog sitter*.

In adiacenza all’Area “A” è ubicata un’altra area, indicata come *Area “B”*, estesa su una superficie di circa 833 mq, che dovrà essere mantenuta, a cura del Concessionario al fine di far correre e giocare liberamente gli animali senza guinzaglio e museruola, sotto la vigile responsabilità del singolo proprietario, oltre a consentirne il libero e gratuito utilizzo per socializzazione e svago.

L’assegnazione, a carattere sperimentale, avrà durata di mesi (15) a decorrere dalla data di firma della convenzione che regolerà i rapporti tra il Comune e il soggetto affidatario dell’area.



COMUNE DI VILLA FARALDI

(Provincia di Imperia)

Via Cascione n. 16 - 18010 Villa Faraldi

tel. 0183 41025 ó fax 0183 41002

tecnico@comune.villa-faraldi.im.it / comunevillafaraldi@legalmail.it

ART. 2

L'Area interessata dall'intervento è ubicata in Area a servizi pubblici "S" denominata La Cava e identificata all'NCT al Foglio 13 mappale nn. 153, 154, 155, 156, 157 e 158 (Cfr. "All. A": Area "B" e "C").

ART. 3

La struttura dovrà essere realizzata dal Concessionario, senza chiedere alcun corrispettivo annuo al Comune di Villa Faraldi per l'assolvimento delle attività da esercitare, garantendo le seguenti condizioni minime:

- realizzare la struttura attrezzata per attività di educazione canina nell'Area "A", previa presentazione di idonea progettualità da sottoporre all'attenzione e valutazione dell'Ufficio Tecnico comunale e degli Organi sovracomunali competenti;
- gestire direttamente il campo di educazione cinofila di cui al punto precedente;
- organizzare attività di animazione e spettacoli aperti al pubblico, sulla base di un progetto di promozione del territorio;
- presentare un progetto contenente indicazioni e illustrazione degli interventi futuri programmabili per la riqualificazione funzionale e ambientale dell'area denominata Area "B", quale ulteriore area di sviluppo dell'attività cinofila stessa.

ART. 4

Il Comune di Villa Faraldi concede l'utilizzo gratuito dell'Area "A" assegnata per l'addestramento e per il passeggio ed attività motoria dei cani (sgambatura).

E' fatto obbligo al Concessionario di mantenere l'Area "B" come da piano di intervento di cui al precedente art. 3.

ART. 5

L'Area potrà essere assegnata procedendo alla valutazione dell'interesse pubblico in base ai seguenti parametri:

- costi convenzionati ai residenti per quote campo e lezioni di gruppo dei vari corsi, corsi che dovranno essere finalizzati all'instaurazione di un giusto rapporto uomo/cane per prevenire e risolvere le problematiche legate ad una cattiva gestione del cane (corso di educazione di base per proprietari e loro cani, *puppy class*, *agility dog*, *obedience*) nell'area oggetto di concessione (Area "A");
- proposta di apertura al pubblico dell'area (Area "A" e "B") per l'organizzazione di attività di animazione e spettacoli, volti anche alla promozione del territorio;
- futura riqualificazione dell'area Area "B" per attività coerenti e/o compatibili con quelle di cui al presente attività.

ART. 6

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Villa Faraldi entro le ore 13,00 del giorno 30 Novembre 2018 domanda in busta chiusa con l'indicazione sul frontespizio della busta stessa della seguente dicitura: "Avviso per la manifestazione d'interesse all'affidamento in concessione d'uso di area verde di proprietà comunale da destinare ad area pubblica per campo di "addestramento" e "sgambamento" cani, a socializzazione e svago per la collettività".

ART. 7

L'istanza di partecipazione/offerta deve essere redatta utilizzando l' "All. D" e deve riportare:

- le generalità del richiedente e/o dell'associazione e/o della Società;
- la proposta di offerta contenete le indicazioni tecnico-economiche di cui al precedente punto 5.



COMUNE DI VILLA FARALDI

(Provincia di Imperia)

Via Cascione n. 16 - 18010 Villa Faraldi

tel. 0183 41025 ó fax 0183 41002

tecnico@comune.villa-faraldi.im.it / comunevillafaraldi@legalmail.it

ART. 8

L'esame delle manifestazioni di interesse avverrà da parte di una Commissione che sarà costituita con apposito provvedimento alla scadenza del termine per la partecipazione alla selezione.

La Commissione può chiedere chiarimenti e integrazioni necessari alla valutazione delle proposte.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, ove questa consegua una valutazione positiva.

ART. 9

Gli operatori impiegati nel progetto devono possedere competenze specifiche nelle discipline di cui all'art.1 del presente bando fornendo un curriculum sulle attività svolte ed eventuali percorsi formativi.

ART. 10

Il soggetto che eventualmente verrà individuato quale potenziale aggiudicatario, prima del successivo provvedimento di aggiudicazione, dovrà procurarsi specifica autorizzazione sanitaria per concentrazione di animali, rilasciata dalla ASL territorialmente competente.

ART. 11

L'assegnazione dell'uso dell'area avverrà mediante determinazione del Segretario Comunale che, valutata la coerenza della documentazione prodotta, proporrà al soggetto privato interessato la stipula della convenzione.

ART. 12

In ragione delle risultanze del primo periodo di concessione (15 mesi) e delle proposte di utilizzo riferite all'Area "B", l'Amministrazione Comunale di Villa Faraldi si riserva la possibilità di prolungare la durata della concessione, sulla scorta di nuova stipula di convenzione al fine di disciplinare la realizzazione degli investimenti, le caratteristiche del servizio, l'onerosità della concessione e gli obblighi reciproci.

Allegati:

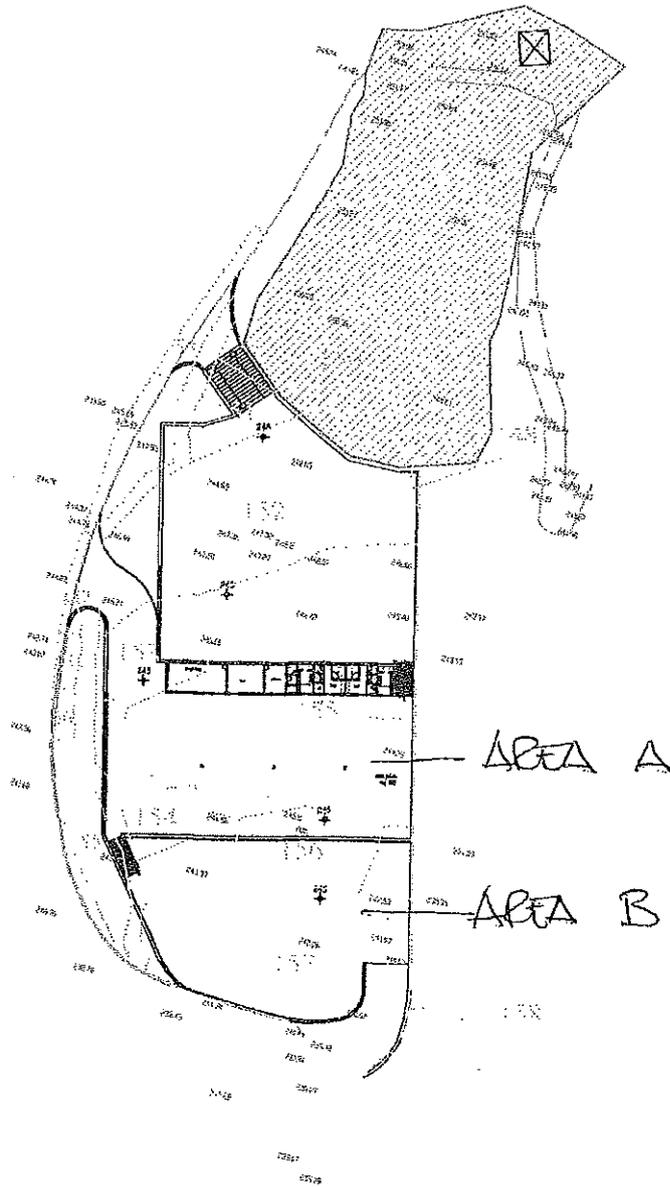
- "A" Planimetria Area
- "B" Programma manutentivo minimo
- "C" Disciplinare
- "D" Istanza di partecipazione/offerta

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lucio Massardo, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Villa Faraldi, al quale ci si può rivolgere ai recapiti in epigrafe per qualsiasi informazione e/o chiarimento relativi al presente Avviso.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) oppure, alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione (DPR 24 novembre 1971, n. 1199).

Li, Villa Faraldi

IL SINDACO
Rag. Corrado Elenza



Planimetria Catastale
scala 1:1000

ALLEGATO B - **PROGRAMMA PER LA MANUTENZIONE MINIMA DELL'AREA**

CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni che formano oggetto del presente avviso possono riassumersi come in appresso, salvo speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Servizio Tecnico Comunale:

- 1) Controllo una volta l'anno della corretta sigillatura della pavimentazione autobloccante, intervenendo prontamente con reintegro di sabbia se necessario, dato che l'azione autobloccante si sviluppa prevalentemente per effetto dell'attrito nei giunti.
- 2) Pulizia a fondo una volta al mese, solo nel periodo estivo, con acqua e spazzatrice della pavimentazione autobloccante, con particolare attenzione alle eventuali deiezioni e, ove riscontrati, immediata diluizione e pulizia con acqua e successiva spazzolatura.
- 3) Predisposizione di cestini per la raccolta delle deiezioni canine, rimozione delle stesse e pulizia degli spazi lordati dagli animali.
- 4) Pulizia, sfalcio, potatura delle piante tale da garantire il decoro degli spazi e manutenzione ulteriore area circostante il campo di addestramento (Area "B") come da progetto presentato. Eventuali nuovi impianti arborei dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione comunale.
- 5) Verifica ogni sei mesi dello stato generale e dell'integrità dei pozzetti e degli scarichi delle acque meteoriche e, ove del caso, eseguire una pulizia mediante asportazione dei fanghi di deposito e della vegetazione e lavaggio con acqua a pressione.
- 6) Verifica a vista, ogni due mesi, della funzionalità degli impianti di illuminazione, dell'integrità dei sostegni e del funzionamento delle lampade e, ove del caso, sostituzione delle lampade non più funzionanti e degli altri componenti facenti parte degli impianti in esercizio (ad es. fusibili, reattori, condensatori, cavi, portelli, ecc.).
- 7) Obbligo di rimozione delle attrezzature costituenti il campo di addestramento nonché delle recinzioni, al termine del periodo di concessione.
- 8) Divieto di:
 - costruire volumi e manufatti tali da configurare volumetrie di qualsivoglia specie e genere;
 - installare ricoveri (cucce, recinti, serragli) per gli animali e in particolare per i cani;
 - di realizzare o utilizzare l'area o sua porzione al fine di parcheggiare auto e mezzi in genere;
 - di realizzare recinzioni stabili con opere murarie ovvero con stanti cementati nel suolo.

Il Concessionario avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni, sollevando nella forma più ampia e tassativa il Comune di Villa Faraldi.

Il Concessionario è tenuto al rispetto delle norme dettate dal D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. Inoltre lo stesso sarà l'esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica delle maestranze addette ai lavori.



COMUNE DI VILLA FARALDI

(Provincia di Imperia)

Via Cascione n. 16 - 18010 Villa Faraldi

tel. 0183 41025 ó fax 0183 41002

tecnico@comune.villa-faraldi.im.it / comunevillafaraldi@legalmail.it

ALLEGATO C: DISCIPLINARE.

Art. 1- Requisiti affidatario

L'affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.lgs n. 163/2006.

Art. 2. – Obblighi del Concessionario

1. L'affidatario si obbliga:

- a) a sottoscrivere entro il termine fissato dall'Amministrazione il l'atto di Concessione relativo all'area concessa;
- b) alla realizzazione di un idoneo campo di addestramento cinofilo e dell'area di uso pubblico destinata allo svago dei cani, accessibile ai disabili, il cui progetto dovrà essere approvato dal competente Servizio Tecnico del Comune;
- c) dotare di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per l'esercizio di tutte le varie attività;
- d) a non svolgere alcuna attività che contrasti con le prescrizioni del presente disciplinare, salvo preventivo consenso da parte dell'Amministrazione;
- e) ad assumere la custodia e la sorveglianza dell'area concessa e delle attrezzature, strutture e manufatti realizzati, e a rispondere del loro deterioramento doloso o colposo;
- f) a segnalare immediatamente all'Amministrazione tutte le circostanze e i fatti che possano pregiudicare il regolare svolgimento delle attività;
- g) a tenere indenne l'Amministrazione da qualunque azione che possa essere a essa intentata da terzi per il risarcimento dei danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività oggetto della presente Concessione;
- h) installare all'interno dell'area canina (*Area "A" e area "B"*) cestini in numero idoneo per la raccolta delle deiezioni canine;
- i) ammettere gratuitamente, nella limitrofa area "B", i cani accompagnati, perché possano essere lasciati liberi nell'apposito spazio a loro dedicato;
- j) non delegare terzi per la gestione della struttura, pena la decadenza di pieno diritto dalla convenzione;
- k) provvedere all'apertura e chiusura del campo cinofilo (gli orari di apertura e chiusura dovranno essere preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale ed esposti in luoghi visibili al pubblico);
- l) provvedere alla gestione e intestazione di tutte le eventuali utenze;
- m) assoggettarsi ai controlli che si riterranno opportuni per verificare che l'organizzazione e la gestione del centro.
- n) ad assicurare la perfetta regolarità e la completa efficienza dei vari servizi, impianti e attrezzature, nonché una continua, attenta e sicura sorveglianza igienica e comportamentale dei frequentatori delle aree oggetto della presente concessione, evitando attività che possano arrecare molestia o danno ai frequentatori medesimi;
- o) a limitare l'accesso alle aree oggetto della presente concessione a un numero adeguato di utenti, in base alla loro capacità ricettiva, ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla vigilanza igienico-sanitaria e di sicurezza, assumendosi ogni eventuale responsabilità per incidenti o danni causati da sovraffollamento;
- p) m) ad assumere a proprio carico le tasse, le imposte e i premi per le assicurazioni per la responsabilità civile;
- q) ad assumere a proprio carico le spese di pulizia, di fornitura di acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse, e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessitano gli impianti;



COMUNE DI VILLA FARALDI

(Provincia di Imperia)

Via Cascione n. 16 - 18010 Villa Faraldi

tel. 0183 41025 ó fax 0183 41002

tecnico@comune.villa-faraldi.im.it / comunevillafaraldi@legalmail.it

- r) a mantenere in perfetta efficienza i beni immobili e mobili oggetto della presente concessione garantendone la sicurezza;
 - s) a effettuare tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo svolgimento della concessione, quantunque non ivi espressamente indicate, e comunque eseguire le manutenzioni, potature e tagli erba dell'area intera, senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo;
 - t) a effettuare a propria cura e spese gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i manufatti realizzati e delle strutture installate; le modalità di sistemazione e manutenzione dell'area sono riportate nell'allegato denominato "*Programma manutentivo minimo*".
2. I costi relativi all'attivazione delle utenze e alla fornitura di acqua potabile ed energia elettrica, compresi i consumi e le quote fisse, e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessitano gli impianti, sono a totale carico del soggetto affidatario.

Art. 3 – Adempimenti del Concessionario

1. E' fatto divieto al Concessionario di manomettere, anche temporaneamente e per esigenze organizzative proprie, le aree oggetto della presente Concessione senza aver ottenuto il preventivo nulla-osta da parte dell'Amministrazione Comunale.
2. Per la conduzione delle strutture e dei manufatti realizzati il Concessionario potrà avvalersi delle prestazioni specialistiche di terzi, restando l'Amministrazione Comunale estranea da qualsiasi rapporto con essi, restando altresì indenne e sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità.
3. Qualunque modifica alla presente Concessione non può aver luogo, e non può essere approvata, se non mediante atto scritto e concordata tra le parti.

Art. 4 – Responsabilità

1. Il Concessionario è responsabile della custodia e della costante vigilanza del centro cinofilo, area pubblica compresa, sia durante l'apertura al pubblico della struttura che non.
2. Il Concessionario assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati a persone o a cose nell'esecuzione delle attività oggetto della presente Concessione ed è pertanto tenuto a stipulare contratto per l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi.

Art. 5 – Accesso alle aree concesse

1. L'accesso alle aree oggetto della presente Concessione è riservato in via prioritaria alla società e ai privati cittadini residenti nell'ambito territoriale del Comune di Villa Faraldi.
2. Il Concessionario è responsabile del mantenimento delle condizioni di agibilità delle aree oggetto della presente Concessione, ed è tenuto a provvedere direttamente all'eliminazione delle cause che vi ostassero, ovvero a segnalare tempestivamente al Servizio Tecnico Comunale situazioni e circostanze che richiedano adempimenti da parte dell'Amministrazione Comunale al fine di non pregiudicare le condizioni di sicurezza delle aree oggetto della presente Concessione ai sensi delle norme vigenti in materia.

Art. 6 – Verbale di restituzione

1. All'atto della riconsegna all'Amministrazione Comunale delle aree oggetto della presente Concessione e delle attrezzature, strutture e manufatti realizzati costituenti il centro cinofilo e dell'area di uso pubblico destinata allo svago dei cani oggetto del presente atto, deve essere redatto, a cura del Concessionario ed in contraddittorio con il responsabile dell'Amministrazione Comunale processo verbale di restituzione regolare da cui si evinca lo stato di conservazione dei beni immobili e mobili.

Art. 7 – Cessione e subaffidamento

1. E' vietata la cessione e/o l'affidamento in gestione non autorizzati a terzi delle attività oggetto della presente Concessione, nonché il subaffitto o cessione anche parziale delle area avuta in Concessione.



COMUNE DI VILLA FARALDI

(Provincia di Imperia)

Via Cascione n. 16 - 18010 Villa Faraldi

tel. 0183 41025 ó fax 0183 41002

tecnico@comune.villa-faraldi.im.it / comunevillafaraldi@legalmail.it

Art. 8 – Foro competente

1. Per ogni controversia, che dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione, è competente il foro di Imperia.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE/OFFERTA

AL SIG. SINDACO
COMUNE DI VILLA FARALDI
Via Cascione, 16
18010 ó Villa Faraldi (IM)

Il. sottoscritto/a nato/a a il
residente a in Via, codice fiscale
..... nella sua qualità di legale rappresentate
del..... o privato imprenditore con sede legale in
..... Via CAP codice fiscale e/o partita I.V.A.
..... numero telefonico, numero fax indirizzo recapito
corrispondenza, indirizzo e-mail, consapevole
della responsabilità che assume e delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione
o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, propone la propria manifestazione di
interesse all'affidamento in concessione d'uso di area verde di proprietà comunale da destinare a campo
di addestramento e sgambamento cani, socializzazione e svago per la collettività.

A tal fine,

DICHIARA DI OBBLIGARSI

in caso di assegnazione, ad effettuare la gestione dell'area:

- alle condizioni stabilite dall'Avviso Prot. n. 2109 del 25/10/2018, pubblicato in data 26/10/2018 all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale www.comune.villa-faraldi.im.it dell'avviso stesso;
- alle condizioni riportate nei documenti 1, 2 e 3 allegati alla presente istanza di partecipazione in separate buste chiuse:

ALLEGATO 1

- Costi convenzionati ai residenti per quote campo e lezioni di gruppo dei vari corsi
€ _____ oppure % _____ di sconto per quote campo
€ _____ oppure % _____ di sconto per lezioni di gruppo dei vari corsi

ALLEGATO 2

- Migliore offerta di apertura al pubblico dell'area denominata *zona "A"*, attraverso l'organizzazione di specifica attività di animazione e spettacoli aperti al pubblico, sulla base di un progetto di promozione del territorio.

ALLEGATO 3

- Miglior proposta per lo sviluppo futuro dell'attività cinofila nell'area denominata *zona "B"*.

Data _____ Firma _____

- N.B. Allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della presente istanza.