



COPIA

# *Comune di Villa Faraldi*

PROVINCIA DI IMPERIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 15

---

**OGGETTO:**

**SDEMANIALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE E PERMUTA DEL  
SEDIME CON PROPRIETA' PRIVATA.**

---

Nell'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTI del mese di GIUGNO alle ore 21:30 nella sala delle adunanze Consiliari, convocato per RICHIESTA DEL SINDACO, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
ELENA CORRADO	X	
DAMONTE STEFANO	X	
GASTALDI DEBORA	X	
TERRUSSO ANTONELLO	X	
VALLE ANDREA	X	
PORRO SIMONA	X	
GIRIMONDI FABIO	X	
MARTINI ANTONIO		X
CECCHI CAROLINA	X	
CECCHI MICHELE	X	
BERNARDINI MARCO	X	
<b>TOTALE</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Presiede il Sig.: ELENA CORRADO

Assiste quale segretario il Sig. CHIAROLANZA DOMENICO -

Essendo legale il numero degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

---

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE E PERMUTA DEL SEDIME CON PROPRIETA' PRIVATA.**

---

---

**I FUNZIONARI SOTTOSCRITTI**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;  
Visto l'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**ESPRIMONO  
PARERE FAVOREVOLE**

Sotto il profilo della regolarità tecnica della proposta di deliberazione suddetta.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**  
f.to Arch Lucio MASSARDO

---

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO che è pervenuta al protocollo generale del Comune di Villa Faraldi, da parte del Sig. Ragni Adriano, nato il 21/04/1953 a Imperia e residente in Villa Faraldi Piazza S. Antonio 3, la proposta di permuta di porzione di percorso pedonale (strada Zerbè) che si sviluppa per circa 96 metri all'interno dei terreni identificati al Catasto Terreni al Foglio 9, mapp. 361, 362, 466, 567 e 568, con altre porzioni di terreno di proprietà privata, al fine di variare e rettificare il tracciato dello stesso percorso, sito in località Tovo, a monte di via San Damiano che, nella nuova configurazione, avrebbe uno sviluppo lineare di circa 106 metri;

CONSIDERATO che il suddetto percorso pedonale possiede sede propria a catasto e si può pertanto affermare con certezza che la proprietà del relativo sedime sia ascrivibile al demanio comunale come bene immobile indisponibile;

RILEVATO che il tratto di stradale in questione risulta essere oggi praticamente in disuso e che la rettifica del percorso proposta risulta essere positiva dal punto di vista planimetrico e funzionale in quanto garantisce pienamente la percorribilità del tracciato senza soluzione di continuità;

CONSIDERATO che, pertanto, ci sono tutti i presupposti, senza che si arrechi un danno ad un pubblico interesse, a che il vecchio sentiero possa essere declassificato ai fini della sua cessione in permuta;

PRESO ATTO che il richiedente si impegna ad assumere a proprio carico sia il costo della nuova realizzazione del percorso pedonale nel nuovo sedime, sia le spese per i frazionamenti e l'atto notarile di permuta;

RILEVATO CHE il Comune di Villa Faraldi, nel recente passato, ha già provveduto a sottoscrivere un concordato preliminare con il soggetto privato proprietario del mapp. 566 al fine di procedere all'occupazione di parte di detto terreno per il passaggio di una strada di accesso al pozzo a suo tempo utilizzato per fornire l'acquedotto comunale, il cui tracciato è del tutto analogo a quello proposto dal Sig. Ragni Adriano;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale che, fatte le valutazioni del caso ed effettuato sopralluogo in loco con acquisizione della documentazione fotografica, ritiene non sussistano obiezioni circa l'accoglimento dell'istanza in questione, fatti salvi i diritti di terzi e previa procedura di sdemanializzazione del tratto di strada interessato come indicato sulla mappa di cui all'Allegato A alla presente.

PRESO ATTO CHE il tratto da sdemanializzare e cedere al sig. Ragni ha una superficie di circa mq. 149, salvo più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione, mentre il nuovo tratto di percorso pedonale che attualmente grava sul fondo privato e di cui si propone la cessione a favore del Comune ha una superficie catastalmente individuata di circa mq. 149, anche in questo caso suscettibile di più esatta determinazione a seguito di variazione catastale che potrà essere formalizzata nelle more della sottoscrizione dell'atto di permuta;

RILEVATO pertanto che non sussiste l'esigenza di alcuna compensazione tra le parti, anche in ragione del fatto che l'estensione della superficie scambiate tra le parti risulta essere equivalente;

RITENUTO di accogliere la proposta in esame con perfezionamento della permuta a parità di valori, visto il beneficio per la proprietà Ragni derivante dalla riunificazione dei fondi attraversati dalla sede stradale;

CONSIDERATO che non conseguono oneri economici a carico dell'Ente, in quanto tutte le spese, inerenti e conseguenti ai relativi atti notarili saranno a carico dei proponenti.

CONSIDERATO che per poter addivenire alla permuta proposta occorre adottare preliminarmente la procedura di sdemanializzazione del sedime stradale meglio identificato in premessa e conseguente inserimento nel patrimonio disponibile, nonché modifica del piano delle alienazioni, da ultimo approvato con D.C.C. n. 2 del 03/04/2017;

VISTO il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili disponibili di cui all'art.12 della legge 127/1997 e s.m.i. e, segnatamente, il disposto di cui all'art.16 recante "Permuta";

VISTO il D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i inerente il nuovo codice della strada;

VISTO il D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i. inerente il regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada;

VISTI:

- l'articolo 12, comma 1-quarter del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 11, recante disposizione in materia di acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici;
- l'articolo 10- bis del D.L. 8 aprile 2013 n. 35 rubricato "Norma di interpretazione autentica dell'articolo 12, comma 1-quarter del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98 [...]" ai sensi del quale il divieto per le pubbliche amministrazioni di procedere all'acquisto di beni immobili non si applica nei casi di permuta "pura";

RILEVATO che nel caso delle permutate in esame non sono previsti per il Comune di Villa Faraldi esborsi per le maggiori superfici che verranno acquisite e pur trattandosi di permutate formalmente "pure" da esse deriva un vantaggio per il Comune in quanto le superfici acquisite sono superiori a quelle cedute.

VISTO l'articolo 42 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla competenza del presente consesso.

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la sdemanializzazione dei tratti di sedime stradale di Strada Zerbè – così come identificati in narrativa - per uno sviluppo di circa 96 mq, trasferendoli al patrimonio disponibile del Comune di Villa Faraldi, per le motivazioni esposte in premessa, qui richiamate quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. DI AUTORIZZARE l'ufficio comunale competente alla emissione del decreto di declassificazione del tratto di sentiero, così come individuato nell'allegata planimetria (All. A) che fa parte integrante della presente deliberazione, e per le motivazioni espresse in parte narrativa;
3. DI APPROVARE contestualmente l'alienazione in permuta di tale tratto di sentiero, dopo l'emanazione del provvedimento di declassificazione, ai sensi dell'art. 20 del regolamento comunale sull'alienazione degli immobili, al richiedente sig. Ragni o suo avente causa;
4. DI APPROVARE altresì l'acquisto in permuta dal Sig. Ragni Adriano i terreni di sua proprietà, identificati in narrativa e da meglio specificarsi a seguito di frazionamento, ai fini della stipula del relativo atto;
5. DI DARE ATTO che saranno a carico del proponente Ragni Adriano, e in ogni caso a sue spese:
  - i frazionamenti e le variazioni catastali necessari per l'esatta identificazione catastale e relativa superficie dei suddetti sedimi;
  - la realizzazione del nuovo raccordo con i tratti preesistenti di sentiero a margine della sua proprietà;
  - le spese contrattuali e di stipula tutte, comprese rogito, tasse e imposte di rito;
6. DI NOMINARE Responsabile del presente procedimento l'Arch. Lucio Massardo, Responsabile del Servizio Tecnico comunale, autorizzando lo stesso alla stipula del contratto di permuta, in nome e per conto del Comune di Villa Faraldi;
7. Di mandare i competenti uffici per gli incombeni di pubblicità previsti dalla normativa vigente, ai fini dell'efficacia del presente atto;

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
ELENA CORRADO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
CHIAROLANZA DOMENICO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

---

Reg. pubbl. n. \_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 11/08/2017 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Il Segretario Comunale  
CHIAROLANZA DOMENICO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Per decorrenza termini art. 134 del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000)  
 Per l'esame favorevole del CO.RE.CO. nella seduta del \_\_\_\_\_ atto n° \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
CHIAROLANZA DOMENICO  
\_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

---

=====Copia conforme all'originale per uso amministrativo.=====

Il Segretario Comunale  
Dr. Domenico Chiarolanza  
\_\_\_\_\_

---