



COPIA

Comune di Villa Faraldi

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N° 45 DEL 07/05/2018

Numero atto: 17

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO
COMUNALE - BIENNIO 2018/2019 - DETERMINA A CONTRARRE CIG: ZDE237481E.**

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE - BIENNIO 2018/2019 - DETERMINA A CONTRARRE CIG: ZDE237481E.

Dato atto che i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 147 bis del D. lgs n. 267/2000 sono racchiusi rispettivamente nella firma del Responsabile del servizio in calce al provvedimento e nel Visto del Responsabile del servizio finanziario;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che si rende indispensabile assicurare il pronto intervento e la manutenzione ordinaria riferita agli immobili, stabili, uffici e aree scoperte in uso al Comune di Villa Faraldi.

PREMESSO quindi che si rende pertanto indispensabile programmare l'esecuzione di interventi diversificati di manutenzione ordinaria per il biennio 2018-2019, così sommariamente individuati:

- manutenzione a guasto o di emergenza e corrente non programmata;
- manutenzione ordinaria preventiva e corrente programmata;
- noleggi per l'esecuzione di opere di specialità diverse;
- servizio affissioni.

PREMESSO che tali servizi rientrano negli obiettivi del settore proponente per la indispensabile e corretta programmazione della gestione e manutenzione degli immobili pubblici di proprietà comunale.

PREMESSO che si rende, quindi, necessario procedere all'affidamento dei servizi manutentivi relativi al patrimonio comunale come sotto specificato:

- *servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale* – importo biennale complessivo 12.000,00 di cui € 360,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oltre IVA).

RICHIAMATO il D.lgs. 50/2016 e in particolare:

- l'art. 36 "contratti sotto soglia" al comma 2 indica alle stazioni appaltanti le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture consentite per importi inferiori alle soglie di cui all'art.35, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie;
- la lett.a) c.2 del suddetto articolo che consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, per affidamenti di importo inferiore ad €. 40.000,00;
- l'art. 37 c.1 prevede che le stazioni appaltanti possono provvedere direttamente e autonomamente per servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000 e lavori di importo inferiore a €. 150.000,00.

VISTE le indicazioni contenute al punto 3 delle Linee guida dell'ANAC attuative del nuovo codice approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" dalle quali si evince che gli obblighi motivazionali relativi alla economicità all'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza possono essere soddisfatti quanto la stazione appaltante procede alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici.

RITENUTO inoltre opportuno aggiudicare l'appalto al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.lgs. 50/2016.

DATO ATTO che occorre provvedere ai sensi dell'art. 32 comma 2 Dlgs. 50/2016 e dell'art. 192 Dlgs 267/2000 all'adozione di apposito provvedimento a contrarre indicante a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammessa dalle disposizioni vigenti e pertanto:

- il fine che i contratti intendono perseguire è assicurare la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale;
- l'oggetto dei contratti è l'esecuzione di interventi di pronto intervento, le cui opere possono essere definite nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, ma non in maniera esaustiva e definitiva, nel numero e nella localizzazione. Esse dipenderanno dalle necessità che verranno evidenziate dalla Stazione Appaltante nell'arco di tempo previsto contrattualmente. Pertanto il contratto rientra nella fattispecie c.d. di "appalto aperto";
- le clausole essenziali sono quelle contenute nei distinti capitolati speciali d'appalto, nonché nelle norme specifiche di riferimento;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per importi inferiori a €. 40.000,00, richiedendo l'offerta ad almeno n.3 Ditte;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere.

VISTA la seguente documentazione di gara, allegata alla presente determinazione: capitolato speciale d'appalto e schema di lettera d'invito.

RILEVATO che ai sensi della Legge n. 136/2010 e del D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo al presente servizio è il seguente:

CIG: ZDE237481E;

VISTO:

- il Bilancio di previsione;
- il decreto del Sindaco con il quale è stata nominata il Responsabile del Servizio Tecnico;
- l'art. 3 della Legge n° 241/90;
- il D.Lgs n. 50/2016;
- il DPR 207/2010, per quanto attiene alla qualificazione, gli Articoli che restano in vigore nel – periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi;
- il D.Lgs n° 267/2000 in particolare: l'art. 42 comma 2 lettera i) con particolare riferimento alle esclusioni, l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza), l'art. 183 (impegno di spesa), l'– art. 151 comma 4 (copertura finanziaria) e l'– l'art.192 (determina a contrarre).

DETERMINA

1. di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.L.gs 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta dei contraenti sono quelli già specificate nelle premesse che si intendono qui riportate;

2. di avviare le procedure di scelta del contraente per l'affidamento del *servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale* per il biennio 2018-2019 dell'importo complessivo biennale €. 12.000,00, di cui €. 360,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oltre IVA) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016;

3. di invitare a presentare la propria migliore offerta n°3 ditte in possesso dei requisiti minimi richiesti;

4. di approvare allo scopo i seguenti documenti appositamente predisposti che si allegano quale parte integrante del presente atto:

- capitolato speciale d'appalto;
- schema di lettera di invito;
- modelli relativi all'istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- dichiarazione assenza DUVRI.

5. che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del miglior prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 95 comma 4 D.lgs. 50/2016) al netto degli oneri per la sicurezza;

6. di prenotare l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 14.640,00 (12.000 + Iva 22) nel modo seguente:

- €. 7.320,00 cod. 01.05.2.03/3005 del bilancio 2018;
- €. 7.320,00 cod. 01.05.2.03/3005 del bilancio 2019.

7. di dare atto della registrazione degli impegni di spesa all'apposito capitolo di bilancio in applicazione dell'art. 191 del D.Lgs 267/2000 (regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese);

8. di individuare, a norma dell'articolo 8 della L. n° 241/1990, come responsabile del presente procedimento il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico.

Villa Faraldi, 07/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to arch. Lucio Massardo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la presente determinazione;

Visto l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

DICHIARA

La regolarità contabile sotto il profilo della copertura finanziaria.

Villa Faraldi, 07/05/2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Domenico CHIAROLANZA

Reg. pubblicazioni n. _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 7/05/2018 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Il Segretario Comunale
CHIAROLANZA DOMENICO
_____ F.to _____

====Copia conforme all'originale per uso amministrativo.=====

Il Segretario Comunale
Dr. Domenico Chiarolanza

ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 07/05/2018, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
CHIAROLANZA DOMENICO
_____ F.to _____
