



# *Comune di Villa Faraldi*

*PROVINCIA DI IMPERIA*

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N° 36 DEL 01/04/2019**

Numero atto: 17

---

### **OGGETTO:**

**ART. 1 COMMA 107 LEGGE 30/12/2018 N. 145. CONTRIBUTI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PICCOLI INVESTIMENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE PER LANNO 2019 - MESSA IN SICUREZZA DEL CORNICIONE DEL LASTRICO SOLARE, DEI FRONTI CON ELEMENTI EDILIZI IN PERICOLO DI DISTACCO, MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ELETTRICO, OLTRE ALLE OPERE CONNESSE E CONSEGUENTI, AI FINI DELLA SICUREZZA DEGLI UTILIZZATORI E DELLA SALVAGUARDIA DEL DEPOSITO COMUNALE DELL'EX SCUOLA DI RIVA - DETERMINA A CONTRARRE. CIG: Z1927D3367**

---

=====

**OGGETTO: ART. 1 COMMA 107 LEGGE 30/12/2018 N. 145. CONTRIBUTI DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DI PICCOLI INVESTIMENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE PER LANNO 2019 - MESSA IN SICUREZZA DEL CORNICIONE DEL LASTRICO SOLARE, DEI FRONTI CON ELEMENTI EDILIZI IN PERICOLO DI DISTACCO, MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ELETTRICO, OLTRE ALLE OPERE CONNESSE E CONSEGUENTI, AI FINI DELLA SICUREZZA DEGLI UTILIZZATORI E DELLA SALVAGUARDIA DEL DEPOSITO COMUNALE DELL'EX SCUOLA DI RIVA - DETERMINA A CONTRARRE. CIG: Z1927D3367**

=====

Dato atto che i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 147 bis del D. lgs n. 267/2000 sono racchiusi rispettivamente nella firma del Responsabile del servizio in calce al provvedimento e nel Visto del Responsabile del servizio finanziario;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO il comma 107 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 – legge di bilancio 2019 - che dispone per l'anno 2019, ai comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti un'assegnazione di contributi nella misura di 40.000 euro per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale.

VISTO ancora il comma 109 dello stesso articolo 1 della legge n. 145 del 2018 ai sensi del quale il comune beneficiario del contributo è tenuto a iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 maggio 2019, pena decadenza del contributo.

DATO ATTO che, con nota acquisita al prot. n. 81 del 14/01/2019, il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale ha comunicato l'assegnazione al Comune di Villa Faraldi del contributo di € 40.000,00 attraverso il decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 10 gennaio 2019.

PRESO ATTO che il Geometra Davide Barreca ha provveduto a predisporre gli elaborati del progetto definitivo ed esecutivo ai sensi Dlgs n°50/2016 e s.m.i. distinguendo tra elaborazioni tecniche riferite all'ex scuola di Riva rispetto a quelle della sede comunale.

VISTO che il Comune di Villa Faraldi, sulla base degli elaborati a firma del geom. Davide Barreca, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 29.03.2019 ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei seguenti due interventi:

- messa in sicurezza del cornicione del lastrico solare, dei fronti con elementi edilizi in pericolo di distacco, messa a norma dell'impianto elettrico, oltre alle opere connesse e conseguenti, ai fini della sicurezza degli utilizzatori e della salvaguardia del deposito comunale dell'ex scuola di Riva;
- messa a norma della centrale termica e del relativo locale tecnico, oltre alle opere connesse e conseguenti, ai fini della sicurezza dell'intero edificio e dell'archivio comunale della sede comunale.

DATO ATTO la documentazione tecnica approvata consente di predisporre il Quadro Tecnico-Economico dell'opera nel modo riportato nel seguito:

quadro tecnico economico		
n°	voce	IMPORTO
		€
1	ex scuola di Riva: opere edili e impianti soggetti a ribasso d'asta	€ 22.132,75
2	sede comunale: opere edili e impianti soggetti a ribasso d'asta	€ 15.835,12
	<b>TOTALE PARZIALE IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 37.967,87</b>
3	ex scuola di Riva: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 885,31
	<b>TOTALE VOCE "A"</b>	<b>€ 38.853,18</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
4	spese tecniche per progettazione, direzione lavori, assistenza, contabilità, collaudi tecnico-amministrativi	€ 3.848,00
5	spese tecniche per coordinamento della sicurezza	€ 1.040,00
6	incentivi di cui all'art.113, comma 2 del Dlgs 50/2016	€ -
7	spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	€ -
8	spese per rilievi, accertamenti e indagini preliminari	€ -
9	spese per allacciamento ai pubblici servizi	€ -
10	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto	€ -
11	spese per collaudo statico e altri collaudi specialistici	€ -
12	accantonamento di cui all'art.205 del Dlgs 50/2016	€ -
13	IVA 10% su voci A.1, A.2, A.3	€ 3.885,32
14	IVA 22% su voci B.4, B.5	€ 1.075,36
	<b>TOTALE VOCE "B"</b>	<b>€ 9.848,68</b>
	Arrotondamento VOCE "C"	€ -
	<b>TOTALE "A + B + C"</b>	<b>€ 48.701,86</b>
	n.b.: le spese tecniche sono comprensive delle prestazioni previdenziali	

PREMESSO che si rende, quindi, necessario procedere all'affidamento dei lavori come sotto specificato:

- messa in sicurezza del cornicione del lastrico solare, dei fronti con elementi edilizi in pericolo di distacco, messa a norma dell'impianto elettrico, oltre alle opere connesse e conseguenti, ai fini della sicurezza degli utilizzatori e della salvaguardia del deposito comunale dell'ex scuola di Riva – importo 23.018,06 di cui € 885,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oltre IVA), come sotto riportato:

n°	voce	IMPORTO
		€
1	ex scuola di Riva: opere edili e impianti soggetti a ribasso d'asta	€ 22.132,75
	<b>TOTALE PARZIALE IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 22.132,75</b>
2	ex scuola di Riva: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 885,31
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 23.018,06</b>

CONSIDERATO che questa A.C., causa la carenza di mezzi e personale dell'Ente da adibire allo scopo, non è in grado di svolgere le mansioni di cui in oggetto.

RICHIAMATO il D.lgs. 50/2016 e in particolare:

- l'art. 36 "contratti sotto soglia" al comma 2 indica alle stazioni appaltanti le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture consentite per importi inferiore alle soglie di cui all'art.35, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie;
- la lett.a) c.2 del suddetto articolo che consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, per affidamenti di importo inferiore ad €. 40.000,00;
- l'art. 37 c.1 prevede che le stazioni appaltanti possono provvedere direttamente e autonomamente per servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000 e lavori di importo inferiore a €. 150.000,00.

VISTE le indicazioni contenute al punto 3 delle Linee guida dell'ANAC attuative del nuovo codice approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" dalle quali si

evince che gli obblighi motivazionali relativi alla economicità all'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza possono essere soddisfatti quanto la stazione appaltante procede alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici.

RITENUTO inoltre opportuno aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione delle offerte seguenti:

- elementi qualitativi (offerta tecnica): proposta migliorativa e/o integrativa in merito a diversa tecnica esecutiva per una più estesa riqualificazione del cornicione e sottocornicione ammalorato in termini di aumento percentuale della superficie oggetto di intervento rispetto al 20% previsto in progetto = 40 punti
- elementi qualitativi (offerta tecnica): proposta migliorativa in merito alla riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori in termini di numero di giorni in meno rispetto ai 60 previsti dal progetto = 30 punti
- elementi quantitativi (offerta economica): ribasso d'asta percentuale = 30 punti.

DATO ATTO che occorre provvedere ai sensi dell'art. 32 comma 2 Dlgs. 50/2016 e dell'art. 192 Dlgs 267/2000 all'adozione di apposito provvedimento a contrarre indicante a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammessa dalle disposizioni vigenti e pertanto:

- il fine che i contratti intendono perseguire è assicurare la messa in sicurezza del cornicione del lastrico solare, dei fronti con elementi edilizi in pericolo di distacco, messa a norma dell'impianto elettrico, oltre alle opere connesse e conseguenti, ai fini della sicurezza degli utilizzatori e della salvaguardia del deposito comunale dell'ex scuola di Riva;
- l'oggetto dei contratti è l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 29.03.2019, secondo un contratto tale da rientrare nella fattispecie c.d. di "appalto a corpo";
- le clausole essenziali sono quelle contenute nei distinti capitolati speciali d'appalto, nonché nelle norme specifiche di riferimento;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per importi inferiori a €. 40.000,00, richiedendo l'offerta ad almeno n.5 Ditte;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere.

VISTA la seguente documentazione di gara, allegata alla presente determinazione: schema di lettera d'invito.

RILEVATO che ai sensi della Legge n. 136/2010 e del D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo al presente servizio è il seguente:

**CIG: Z1927D3367;**

VISTO:

- il Bilancio di previsione;
- il decreto del Sindaco con il quale è stata nominata il Responsabile del Servizio Tecnico;
- l'art. 3 della Legge n° 241/90;
- il D.Lgs n. 50/2016;
- il DPR 207/2010, per quanto attiene alla qualificazione, gli Articoli che restano in vigore nel H periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi;
- il D.Lgs n° 267/2000 in particolare: l'art. 42 comma 2 lettera i) con particolare riferimento alle esclusioni, l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza), l'art. 183 (impegno di spesa), l'art. 151 comma 4 (copertura finanziaria) e l'art.192 (determina a contrarre).

## DETERMINA

1. di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta dei contraenti sono quelli già specificate nelle premesse che si intendono qui riportate;
2. di avviare le procedure di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di *messa in sicurezza del cornicione del lastrico solare, dei fronti con elementi edilizi in pericolo di distacco, messa a norma dell'impianto elettrico, oltre alle opere connesse e conseguenti, ai fini della sicurezza degli utilizzatori e della salvaguardia del deposito comunale dell'ex scuola di Riva* dell'importo pari a €. 23.018,06 di cui € 885,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oltre IVA) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016;
3. di invitare a presentare la propria migliore offerta n°5 ditte in possesso dei requisiti minimi richiesti;
4. di approvare allo scopo i seguenti documenti appositamente predisposti che si allegano quale parte integrante del presente atto:
  - schema di lettera di invito;
  - modelli relativi all'istanza di partecipazione e dichiarazioni.
5. che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione delle offerte seguenti:
  - elementi qualitativi (offerta tecnica): proposta migliorativa e/o integrativa in merito a diversa tecnica esecutiva per una più estesa riqualificazione del cornicione e sottocornicione ammalorato in termini di aumento percentuale della superficie oggetto di intervento rispetto al 20% previsto in progetto = 40 punti
  - elementi qualitativi (offerta tecnica): proposta migliorativa in merito alla riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori in termini di numero di giorni in meno rispetto ai 60 previsti dal progetto = 30 punti
  - elementi quantitativi (offerta economica): ribasso d'asta percentuale = 30 punti;
6. di prenotare l'impegno di spesa per l'importo complessivo di €. 25.319,87 (IVA inclusa) sul Capitolo 3005/10 cod. 01.05.2.02 del bilancio 2019 in corso di approvazione;
7. di dare atto della registrazione degli impegni di spesa all'apposito capitolo di bilancio in applicazione dell'art. 191 del D.Lgs 267/2000 (regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese);
8. di individuare, a norma dell'articolo 8 della L. n° 241/1990, come responsabile del presente procedimento il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico.

Villa Faraldi, 01/04/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
f.to arch. Lucio Massardo

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Vista la presente determinazione;

Visto l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

**DICHIARA**

La regolarità contabile sotto il profilo della copertura finanziaria.

Villa Faraldi, 01/04/2019

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to dott. Domenico CHIAROLANZA

Reg. pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 01/04/2019 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Il Segretario Comunale  
CHIAROLANZA DOMENICO

---

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 01/04/2019, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale  
CHIAROLANZA DOMENICO

---

---