

COMUNE DI ZUCCARELLO

Provincia di Savona

Tel 0182 79022 fax 0182 79088 - Email zuccarellosegreteria@gmail.com ; Pec. protocollo@pec.comunezuccarello.it p.i.00331480095

AVVISO AI POSSESSORI DI FABBRICATI RURALI CENSITI AL CATASTO TERRENI DA DICHIARARE AL Catasto Edilizio Urbano – art. 13 c. 14 ter del D.L. n. 201 del 06.12.2011

INFORMAZIONI GENERALI - FABBRICATI RURALI

Con il presente avviso si comunica (a seguito di incontro con personale degli Uffici Provinciali del Territorio) che per gli immobili già censiti come rurali al Catasto dei Fabbricati, ai soli fini della cancellazione di ogni annotazione riferita alla ruralità, il soggetto obbligato deve presentare apposita richiesta all'Ufficio provinciale – Territorio competente, entro il termine di 30 giorni da quello in cui l'unità immobiliare ha perso i previsti requisiti. Allo stesso modo, al fine di apporre la specifica annotazione, chi ne ha interesse può dichiarare la sussistenza dei requisiti di ruralità al medesimo Ufficio, utilizzando i moduli appositi.

I titolari di diritti reali sui fabbricati rurali ancora censiti al Catasto dei Terreni e su quelli che hanno perso i requisiti di ruralità hanno l'obbligo di dichiararli al Catasto dei Fabbricati. In particolare, per quelli già censiti al Catasto dei Terreni, il termine è scaduto il 30 novembre 2012 ed è stato prorogato al 31 maggio 2013 per i soli fabbricati ubicati nei Comuni interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

Fra gli altri, devono essere dichiarati al Catasto dei Fabbricati le costruzioni ancora censite al Catasto dei Terreni con le seguenti destinazioni:

- Fabbricato promiscuo
- Fabbricato rurale
- Fabbricato rurale diviso in subalterni
- Porzione da accertare di fabbricato rurale
- Porzione di fabbricato rurale
- Porzione rurale di fabbricato promiscuo
- Descrizione riconducibile, secondo gli usi locali, a fabbricato rurale (per il Catasto tavolare)

SI PORTA A CONOSCENZA I TITOLARI DI DIRITTI REALI SUI FABBRICATI che in caso di omessa dichiarazione, gli Uffici provinciali - Territorio avvieranno l'accertamento e quando verificheranno che il soggetto obbligato è inadempiente, procederanno alla regolarizzazione catastale dell'immobile con oneri a carico del soggetto stesso, applicando le sanzioni previste dalla legge.

Nell'ambito di suddetta attività pertanto giungerà ai titolari di quote di proprietà su immobili con dette caratteristiche, un avviso a predisporre un atto di aggiornamento al C.E.U..

Per ricercare le costruzioni rurali non ancora dichiarate al Catasto dei Fabbricati, è possibile utilizzare il servizio di consultazione online, oppure, recarsi presso gli Uffici provinciali – Territorio.

Zuccarello li 07.06.2017

Il Sindaco
f.to PALIOTTO Claudio