

Pratica Edilizia N° 529

Protocollo Numero 2010/P/0002336



Comune di Lucinasco

Provincia di Imperia

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata dal Signor **CLAVIO GIANLUIGI** nato a ... omissis ..., datata 12 Ottobre 2003, ed assunta al protocollo dell'Ente in data 4 Febbraio 2004 con il protocollo numero 2004/A/0000313, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la modifica del tracciato di una strada interpodereale, sul terreno esistente in Lucinasco, e censito in Catasto del Comune di Lucinasco, al Foglio 2, Mappale 217;

Visto l'allegato progetto, elaborato dal Tecnico Geometra Bianchi Manuel, con Studio Tecnico in Sanremo (IM), in Via Peirogallo, 16, composto da elaborati grafici, dalla relazione tecnica e dalla documentazione fotografica;

Preso atto che la stessa pratica in data 19 Luglio 2008, protocollo numero 2008/A/0001881, è stata opportunamente integrata con nota datata 16 Luglio 2008, così come richiesto dalla Commissione Edilizia Comunale, che ha esaminato la pratica nella seduta del 30 Giugno 2004;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di Proprietario, come risulta dalla documentazione esibita ed inserita nella pratica.

Dato atto che l'intervento viene eseguito in area ricadente, ai sensi del PRG vigente, in zona **"D – COMMERCIALE ED ARTIGIANALE"**;

Visto il parere espresso in senso favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale in data 24 Settembre 2008: "PRATICA N° 529 – Parere favorevole a condizione che venga prodotto parere ambientale dalla Provincia".

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 29.01.1977 n. 10 e Legge Regionale. n. 25/95;

Visto l'art. 6, comma 2°, della Legge 127/97;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Visto che l'opera di cui al presente permesso ricade nel caso di **PERMESSO NON ONEROSO** per quanto riguarda il pagamento o meno degli Oneri di Urbanizzazione;

Vista la richiesta datata 1° Luglio 2010, e presentata a questo ufficio in data 16 Luglio 2010, protocollo numero 2010/A/0002284, da parte del Signor **CLAVIO ALESSIO**, nato a ... omissis ..., mediante la quale lo stesso richiede la voltura a suo favore, della pratica intestata al Signor **CLAVIO GIANLUIGI**, allegando alla stessa, due marche da bollo, copia dell'atto di donazione e la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria della pratica in argomento;

Vista la nota dell'Amministrazione Provinciale di Imperia, protocollo numero 0031938 in data 31 Maggio 2010, mediante la quale veniva trasmessa l'autorizzazione ambientale relativa alla presente pratica, rilasciata ai sensi dell'articolo 146 del Decreto Legislativo numero 42 del 2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la ricevuta di versamento della somma di **€ 120,00** in data 12 Luglio 2010 (0024 – VCY 0190) dovuta per Diritti di Segreteria Comunale, conservata nell'apposita pratica agli atti di questo ufficio;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al Signor **CLAVIO ALESSIO**, nato a ... omissis ..., per eseguire le opere indicate nel progetto **fatti salvi i diritti di terzi.**

Si fa obbligo del rispetto delle seguenti condizioni:

- 1) a) **inizio lavori: ENTRO 12 MESI DAL RILASCIO;**
b) **termine di ultimazione: ENTRO 36 MESI DELL'INIZIO LAVORI;**
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5 Novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia alla Provincia di Imperia prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) al Commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Provincia di Imperia, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
- 4) Il titolare del Permesso di Costruire, prima dell'inizio dei lavori deve comunicare:
 - il nominativo del Direttore dei Lavori;
 - il nominativo del Direttore dei Lavori e delle opere in cemento armato ove previste;
 - il nominativo dell'Impresa Esecutrice e il Documento Unico di Regolarità Contributiva della stessa (**DURC**) in base alle lettere b) e b/bis) dell'articolo 86 del Decreto Legislativo numero 276/2003, come modificato dal Decreto Legislativo 6 Ottobre 2004, numero 251;
- 5) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune onde consentire eventuale sopralluogo di verifica.
- 6) Il titolare del Permesso è responsabile del rispetto delle normative di cui al Decreto Legislativo numero 494/1996 ove applicabile al cantiere;

7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

9) Nei cantieri dove si eseguono le opere edilizie deve essere esposto un cartello recante l'oggetto dei lavori, il committente, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

10) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente;

11) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno ml. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

13) Ai sensi della Legge 5.3.1990 n. 46, il committente prima dell'inizio dei lavori, deve depositare i progetti all'Ufficio Tecnico Comunale che ne rilascerà ricevuta relativi a: impianto elettrico, parafulmine, ascensore, e altri impianti di cui all'art.1 legge 46/90, soggetti all'obbligo di progettazione.

14) Ai sensi della Legge 10/91 e DPR 412/93 contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere depositato progetto dell'impianto termico.

15) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, contemporaneamente alla richiesta di concessione edilizia, l'autorizzazione allo scarico della fognatura.

16) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, contemporaneamente oppure entro 5 giorni dalla dichiarazione di fine lavori.

17) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

18) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistico-edilizia.

Lucinasco, li **24 Luglio 2010**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annamaria RISSO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione Numero **247/2010**

Copia del presente Permesso di Costruire resterà affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici consecutivi dal **29 Luglio 2010** al **13 Agosto 2010**.

Lucinasco, li **29 Luglio 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annamaria RISSO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Lucinasco dichiara di aver oggi notificato il presente permesso al Signor **CLAVIO ALESSIO**, con copia degli annessi disegni, mediante consegna di copia nelle mani dello stesso Clavio Alessio, in Municipio.

Lucinasco, li **29 Luglio 2010**

IL CONSEGNETARIO

IL MESSO NOTIFICATORE
Claudio ABBO

VOLTURA DELLA CONCESSIONE

Vista la richiesta presentata in data _____ prot. _____ con allegato titolo di proprietà.

Vista la concessione edilizia che precede.

VOLTURA

la presente concessione edilizia al Signor _____ nato a _____ il _____, il quale con il ritiro della presente copia si obbliga di fatto ad osservare tutti gli adempimenti previsti dalla concessione di cui sopra ed al pagamento di tutte le somme ancora dovute.

Lucinasco, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annamaria RISSO