

Comune di Lucinasco
PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE
N° 125 DEL 22/07/2010

Numero di Registro Generale: 133

OGGETTO:

SPESE VIVE PERLA STIPULA DELL'ATTO RELATIVO ALL'ACQUISTO DEI TERRENI DI CUI AL FOGLIO 4, MAPPALI NUMERO 600 E 603 E CONTESTUALE VENDITA DEL TERRENO DI CUI AL FOGLIO 4, MAPPALE NUMERO 593.

Nell'anno DUEMILADIECI addi VENTIDUE del mese di LUGLIO il Responsabile del Servizio ha assunto la presente Determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Provvedimento Sindacale numero 1/2006 del 17 Giugno 2006, protocollo numero 2006/P/0001851 con il quale venivano individuati, ai sensi dell'articolo 19 del Decreto Legislativo 25 Febbraio 1994, numero 77 e successive modificazioni ed integrazioni, i Responsabili dei Servizi;

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale numeri 5 assunta in data 27 Aprile 2010, esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini, l'organo competente ha deliberato l'assenso **ALL'ACQUISTO E DI CONSEGUENZA, DI ACQUISIRE**, i terreni siti in Lucinasco, località Borgoratto, e censiti al N.C.T. al Foglio 4, **Mappale 600** di superficie catastale 84,00 metri quadrati, oggetto della presente, di proprietà dei Signori MERANO FRANCESCO nato a Chiusavecchia (IM) l'11 Agosto 1921, residente in Chiusavecchia (IM), Via Guglielmo Marconi, 14, Codice Fiscale MRN FNC 21M11 C660B e MERANO LUIGI nato a Chiusavecchia (IM) il 26 Aprile 1925, residente in Chiusavecchia (IM), Via Guglielmo Marconi, 1, Codice Fiscale MRN LGU 25D26CC660D e **Mappale 603** di superficie catastale 83,00 metri quadrati, oggetto della presente, di proprietà del Signor MERANO FRANCESCO nato a Chiusavecchia (IM) l'11 Agosto 1921, residente in Chiusavecchia (IM), Via Guglielmo Marconi, 14. Inoltre, viene deliberato **DI AUTORIZZARE ALLA VENDITA E DI CONSEGUENZA, DI VENDERE**, il terreno sito in Lucinasco, località Borgoratto, e censito al N.C.T. al Foglio 4 **Mappale 593** di superficie catastale 108,00 metri quadrati, oggetto della presente, di proprietà del Comune di Lucinasco;

PRESO atto che mediante la stessa delibera si è stabilito che tale acquisto e la vendita in parola vengano espletate nella forma della permuta dove le parti daranno reciprocamente atto che nulla è dovuto e che tutte le spese derivanti dalla presente sono ripartite al 50% fra le parti che se le assumono;

RITENUTO che quanto sopra sia una operazione vantaggiosa per il Comune;

DATO atto di procedere in merito per quanto di propria competenza per il necessario espletamento e perfezionamento dell'atto di compravendita;

VISTO il Bilancio di Previsione del corrente Esercizio Finanziario, regolarmente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 4 in data 27 Aprile 2010, esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini;

VISTO l'attestato relativo alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità del Comune, regolarmente approvati;

VISTE le leggi numero 241/1990 e numero 127/1997 e loro successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267;

D E T E R M I N A

- 1) **DI IMPEGNARE** allo scopo indicato nelle premesse, la somma di € **681,35** complessivi come da allegato prospetto che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DARE** atto che l'adozione del presente provvedimento risulta giustificato dai motivi e dalle causali meglio individuate ed elencate in narrativa, che in tale sede vengono totalmente ed espressamente richiamati, così come previsto dalla Legge 15 Maggio 1997, numero 127 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 3) **AUTORIZZARE** la spesa complessiva di € **681,35**, mediante l'emissione di apposito mandato di pagamento a favore del Segretario Comunale Rogante l'atto di compravendita, nella persona della Dott.ssa Annamaria Riso quale quota del 50% delle somme da versare all'Agenzia delle Entrate ed all'Agenzia del Territorio per la registrazione dell'atto, nonché per l'acquisto di numero 14 marche da bollo da € **14,62** cadauna ed il versamento dei diritti di segreteria comunale;
- 4) **IMPUTARE** la suddetta spesa complessiva di € **681,35**, sul Bilancio di Previsione del corrente Esercizio Finanziario, regolarmente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 4 in data 27 Aprile 2010, esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini e precisamente al Codice 2.08.01.01/00, all'ex Capitolo numero 3476/Competenza Anno 2010, che presenta sufficiente disponibilità finanziaria al riguardo.=

-----=====00000000000000000000=====-----

RIEPILOGO DELLE SPESE DA SOSTENERE
PER LA STIPULA DELL'ATTO DI CUI SOPRA

<i>VOCE DI SPESA</i>	<i>IMPORTO</i>
<i>SPESE PER ACQUISTO TERRENO</i>	<i>0,00</i>
<i>REGISTRAZIONE ATTO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE</i>	<i>600,00</i>
<i>REGISTRAZIONE IPOTECARIA</i>	<i>168,00</i>
<i>REGISTRAZIONE CATASTALE</i>	<i>168,00</i>
<i>REGISTRAZIONE CONSERVATORIA</i>	<i>149,00</i>
<i>DIRITTI</i>	<i>3,72</i>
<i>DIRITTI DI ROGITO</i>	<i>69,30</i>
<i>MARCHE DA BOLLO: 4 origin. + 4 registr. + 4 conserv. + 2 CDU</i>	<i>204,68</i>
<i>TOTALE:</i>	<i>1.362,70</i>
<i>QUOTA A CARICO DEL COMUNE</i>	<i>681,35</i>
<i>QUOTA A CARICO DEI SIGNORI MERANO FRANCESCO E LUIGI</i>	<i>681,35</i>

QUANTIFICAZIONE DEI DIRITTI DI ROGITO

€ 4.000,00

DIRITTI DI ROGITO	aliquota	da versare	
da 0 a € 51,65	€ 6,20	€ 51,65	€ 6,20
da € 51,65 a € 1.032,91	2,50%	€ 981,26	€ 24,53
da € 1.032,91 a € 4.000,00	1,30%	€ 2.967,09	€ 38,57
da € 5.164,57 a € 30.987,41	0,80%	€ -	€ -
da € 30.987,41 a € 154.937,07	0,60%	€ -	€ -
da € 154.937,07 a € 516.456,90	0,30%	€ -	€ -
oltre € 516.456,90	0,15%	€ -	€ -
		totale	€ 69,30

-----=====00000000000000000000=====

Lucinasco, li **22/07/2010**

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO

ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267, attesto la copertura finanziaria della spesa nel Bilancio di Previsione dell'Esercizio.

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO

N° 246/2010

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 24/07/2010 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Lucinasco, li 24/07/2010

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANNAMARIA RISSO
